

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### **Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское города Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве»

**Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское города Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

## Проект планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское города Москвы

### 1. Пояснительная записка

#### 1.1. *Основные направления и принципы развития территории*

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 64,0 га расположена в границах района Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы и ограничена:

- с северо-запада – Староволынской улицей и Нежинской улицей;
- с юго-востока – Веерной улицей.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается со стороны Веерной улицы, Староволынской и Нежинской улиц.

В настоящее время в границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, объекты здравоохранения, объекты профессионального образования, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории проектирования должно осуществляться по результатам историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

#### **Проектом планировки территории предлагается:**

1.1.1. Освобождение территории от 11 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **68,84 тыс. кв. м**; здания образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Веерная улица, дом 34, корпус 1, инженерных объектов (трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов), попадающих в зону строительства, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **2,94 тыс. кв. м**.

1.1.2. Проектирование и строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **275,08 тыс. кв. м**, отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **21,63 тыс. кв. м**.

1.1.3. Проведение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры территории, включающих реконструкцию Веерной улицы путем изменения проложения проезжей части улицы в целях обеспечения устройства заездного «кармана» для остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта (далее - НГПТ), перенос остановочных пунктов НГПТ «Веерная улица», «РЭУ имени Плеханова», «Веерная, 20», «Веерная, 12» с устройством заездных «карманов»; организация наземных пешеходных переходов; установка светофорных объектов; строительство и реконструкция внутриквартальных проездов с устройством тротуаров вдоль проезжей части и созданием парковочных мест.

1.1.4. Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих строительство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки. Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции

инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схем инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 05.06.2018 № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, электрическим сетям в целях реализации «Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

1.1.5. Проведение мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций, предусматривающих размещение региональной сирены оповещения на кровле проектируемого многоквартирного дома, приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытия» для обеспечения защиты населения вместимостью 5000 мест.

1.1.6. Проведение мероприятий по благоустройству территории, включающих организацию озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

1.1.7 Проведение мероприятий по охране окружающей среды, включающих осуществление застройки с применением шумозащитного остекления и мероприятий по защите зданий от вибраций, установку шумозащитных экранов, а также мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от объектов на прилегающей территории: ООО "АВС-ЛИГА" (кад. № 77:07:0012011:67), ООО "ФИРМА КВОРУМ" (кад. № 77:07:0012009:1003), ООО "АВТОСТЕЛ" (кад. № 77:07:0012009:26).

Реализация проекта позволит обновить среду жизни деятельности и создать благоприятные условия для проживания граждан, сформировать общественные благоустроенные пространства, предотвратить рост аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечить развитие жилых территорий, создать новую планировочную структуру городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

## ***1.2. Очередность планируемого развития территории.***

**Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируется осуществлять в два этапа.**

### **1.2.1. На первом этапе реализации предусматривается:**

1.2.1.1. Проектирование и строительство многоквартирного дома с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **44,51 тыс.кв.м** (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.1.2. Проведение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов шириной 6,0 м протяженностью 0,41 км,
- строительство внутриквартальных проездов шириной 4,2 м протяженностью 0,41 км,
- реконструкция внутриквартальных проездов шириной 6,0 м протяженностью 0,14 км,
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 0,12 км,
- создание парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов.

1.2.1.3. Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории:

- прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,02 м;
- прокладка канализационных сетей протяженностью 0,09 км;
- прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,2 км;
- прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,02 км;
- строительство одной трансформаторной подстанции мощностью 10/0,4 кВ, прокладка распределительных кабельных линий мощностью 10 кВ протяженностью 0,37 км; перекладка распределительных кабельных линий мощностью 10 кВ протяженностью 0,31 км, устройство

наружного освещения;

- прокладка телефонной канализации протяженностью 0,1 км, установка телефонов;
- прокладка распределительных фидерных линий протяженностью – 0,1 км, установка радиоточек.

1.2.1.4. Проведение мероприятий по благоустройству территории путем благоустройства и озеленения внутривортовой территории многоквартирного дома (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

## **1.2.2. На втором этапе реализации предусматривается:**

1.2.2.1. Снос в установленном законом порядке 11 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **68,84 тыс. кв. м**, расположенных по адресам:

- Веерная улица, дом 8;
- Веерная улица, дом 10;
- Веерная улица, дом 12, корпус 2;
- Веерная улица, дом 14, корпус 2;
- Веерная улица, дом 16, корпус 2;
- Веерная улица, дом 26, корпус 2;
- Веерная улица, дом 28, корпус 2;
- Веерная улица, дом 32, корпус 2;
- Веерная улица, дом 32, корпус 3;
- Веерная улица, дом 34, корпус 2;
- Веерная улица, дом 36, корпус 2.

- снос в установленном законом порядке здания образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: улица Веерная, дом 34, корп.1 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **2,34 тыс.кв.м**, объектов инженерных сооружений: ТП, ЦТП, попадающих в зону строительства, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **0,6 тыс.кв.м**.

1.2.2.2. Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей, с установкой шумозащитного остекления, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **230,57 тыс.кв.м** (участки № 4, 6 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации на территории общеобразовательной организации (общее образование) по адресу: Веерная улица, дом 38, корпус 2 суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **5,42 тыс.кв.м** (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания музыкальной школы суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **3,36 тыс.кв.м** (участок № 2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации с бассейном (дошкольное образование) на 300 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **6,67 тыс.кв.м** (участок № 3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **3,15 тыс.кв.м** (участок № 7 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания физкультурно-оздоровительного комплекса с установкой шумозащитного остекления суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **3,03**

**тыс.кв.м** (участок № 8 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.2.4. Проведение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов шириной 6,0 м протяженностью 1,6 км;
- строительство внутриквартальных проездов шириной 4,2 м протяженностью 2,66 км;
- реконструкция внутриквартальных проездов шириной 6,0 м протяженностью 0,89 км;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 1,66 км;
- реконструкция участка Веерной улицы от Матвеевской улицы до проектируемого внутриквартального проезда вблизи существующего дома по адресу: улица Веерная, дом 10 строение 1 протяженностью 0,4 км путем изменение проложения проезжей части улицы в целях обеспечения устройства заездного «кармана» для остановочного пункта НГПТ, устройство тротуара с одной стороны протяженностью 0,48 км;

- перенос остановочных пунктов НГПТ «Веерная улица», «РЭУ имени Плеханова», «Веерная, 20», «Веерная, 12» с устройством заездных «карманов»;

- организация 2-х наземных пешеходных переходов;

- установка 2-х светофорных объектов.

1.2.2.5. Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории:

- прокладка водопроводных сетей протяженностью 1,63 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью 1,45 км;

- прокладка канализационных сетей протяженностью 1,36 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 0,72 км;

- прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 3,6 км, перекладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,2 км, реконструкция существующего трубопровода (санация стеклопластиковым рукавом) протяженностью 0,6 км;

- прокладка тепловых сетей протяженностью 0,68 км, перекладка тепловых сетей протяженностью 1,18 км, реконструкция 2-х центральных тепловых пунктов, реконструкция существующей теплосети протяженностью 0,7 км;

- перекладка сетей газоснабжения среднего давления протяженностью 0,27 км;

- строительство 7 трансформаторных подстанций мощностью 10/0,4 кВ, прокладка распределительных кабельных линий мощностью 10 кВ протяженностью 7,34 км, перекладка распределительных кабельных линий мощностью 10 кВ протяженностью 2,97 км, устройство наружного освещения;

- прокладка телефонной канализации протяженностью 3,2 км, установка телефонов;

- прокладка распределительных фидерных линий протяженностью 3,9 км, установка радиоточек;

- мероприятия за границей проекта планировки территории: строительство очистного сооружения; прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной – 0,93 км;

1.2.2.6. Проведение мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций:

- размещение региональных сирен оповещения на кровле проектируемого многоквартирного дома;

- приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытия» для обеспечения защиты населения вместимостью 5000 мест.

1.2.2.7. Проведение мероприятий по благоустройству территории:

- организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

1.2.2.8. Проведение мероприятий по охране окружающей среды:

- установка шумозащитного экрана высотой 4 м, длиной 210 м (участок № 7 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- мероприятия по защите от вибраций здания физкультурно-оздоровительного комплекса (участок № 8 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- мероприятия по сокращению СЗЗ от объектов на прилегающей территории: ООО "АВС-ЛИГА" (кад. № 77:07:0012011:67), ООО "ФИРМА КВОРУМ" (кад. № 77:07:0012009:1003), ООО "АВТОСТЕЛ" (кад. № 77:07:0012009:26).

### **1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)**

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой и нежилой застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 10-65 метров с отдельными доминантами до 80 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров. Отклонения границ распределения высотности внутри участков нежилой застройки не предусмотрены.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

**2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»  
к плану «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства»**

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъект-ные автостоянки, (наземные), машино-мест	Емкость/ мощность/ примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	3.5.1	2,71	1.1	5,20	35	40	Здание образовательной организации (общее и дошкольное образование)	<b>5,42</b>	Технические помещения	-	-
2	3.5.1	0,28	2.1	12,0	35	-	Здание музыкальной школы	<b>3,36</b>	Технические помещения	-	-
3	3.5.1	1,05	3.1	6,35	25	40	Здание образовательной	<b>6,67</b>	Технические помещения	-	300 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12							
							организации с бассейном (дошкольное образование)											
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 5.1.3, 8.3, 12.0	5,18	4.1	69,17	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>28,36</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Размещение на кровле региональной сирены оповещения. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами							
							- жилая часть	23,12										
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	5,24										
							Многоквартирный дом, в том числе:	<b>63,61</b>										
							- жилая часть	59,25										
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	4,36										
			4.3	58,85	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>51,20</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Установка шумозащитного остекления, приспособление гаража под объект ГО на 2500 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами							
							- жилая часть	47,04										
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	4,16										
							4.4	-				5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	2.6	1,1127	5.1	40,0	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>44,51</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Установка шумозащитного остекления. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	42,76			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,75			
6	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0	4,61	6.1	45,36	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>44,0</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	40,1			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	3,9			
			6.2	45,21	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>43,4</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Установка шумозащитного остекления, приспособление гаража под объект ГО на 2500 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	39,56			
			6.3	-	5	-	- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	3,84	-	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования			
7	3.5.1	0,66	-	4,77	25	40	Здание образовательной организации	<b>3,15</b>	Технические помещения	-	200 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							(дошкольное образование)				
8	5.1.2	0,29	-	10,45	20	-	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	<b>3,03</b>	Технические помещения	-	Установка шумозащитного остекления
9	12.0	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	12.0.1	1,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	12.0.1	3,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	3.5.1	1,22	-	Ф <sup>2</sup>	Ф <sup>2</sup>	Ф <sup>2</sup>	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> - Определение кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части Правил землепользования и застройки города Москвы.

<sup>2</sup> - Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**3.Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и  
последовательность их выполнения»**

№ п/п	Наименование мероприятия (на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измере- ния	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Освобождение территории</b>	<b>тыс. кв.м<sup>1</sup></b>	<b>71,78</b>	<b>-</b>	<b>71,78</b>
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв.м	68,84	-	68,84
1.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: улица Веерная, дом 34 корпус 1	тыс. кв.м	2,34	-	2,34
1.3	Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ЦТП)	тыс. кв.м	0,60	-	0,60
<b>2</b>	<b>Проектирование и строительство объектов капитального строительства:</b>	<b>тыс. кв.м<sup>1</sup></b>	<b>296,71</b>	<b>44,51</b>	<b>252,2</b>
<b>2.1</b>	<b>Объекты жилого назначения:</b>	<b>тыс. кв.м</b>	<b>275,08</b>	<b>44,51</b>	<b>230,57</b>
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с размещением на кровле региональной сирены оповещения (зона № 4.1 )	тыс. кв.м	28,36	-	28,36
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 4.2)	тыс. кв.м	63,61	-	63,61
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2500 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 4.3)	тыс. кв.м	51,20	-	51,20
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом с установкой шумозащитного остекления (зона № 5.1)	тыс. кв.м	44,51	44,51	-
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 6.1)	тыс. кв.м	44,00	-	44,00
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2500 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 6.2)	тыс. кв.м	43,40	-	43,40
<b>2.2</b>	<b>Объекты нежилого назначения</b>	<b>тыс. кв.м</b>	<b>21,63</b>	<b>-</b>	<b>21,63</b>
2.2.1	Здание образовательной организации (общее и дошкольное образование) (зона № 1.1)	тыс. кв.м	5,42	-	5,42

1	2	3	4	5	6
2.2.2	Здание музыкальной школы (зона № 2.1)	тыс. кв.м	3,36	-	3,36
2.2.3	Здание образовательной организации с бассейном (дошкольное образование) на 300 мест (зона № 3.1)	тыс. кв.м	6,67	-	6,67
2.2.4	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест (зона № 7.1)	тыс. кв.м	3,15	-	3,15
2.2.5	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса, с установкой шумозащитного остекления (зона № 8.1)	тыс. кв.м	3,03	-	3,03
<b>3</b>	<b>Развитие транспортной инфраструктуры:</b>				
<b>3.1</b>	<b>Магистральные улицы</b>	<b>км</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3.2.</b>	<b>Улицы и дороги местного значения всего и в том числе:</b>				
3.2.1.	Реконструкция участка Веерной улицы от Матвеевской улицы до проектируемого внутриквартального проезда вблизи существующего дома по адресу: улица Веерная, дом 10 строение 1 с изменением проложения проезжей части улицы в целях обеспечения устройства заездного «кармана» для остановочного пункта НППТ (участки № 10, 11)	км	0,4	-	0,4
<b>3.3.</b>	<b>Внутриквартальные проезды, всего и в том числе:</b>				
3.3.1	Строительство внутриквартальных проездов шириной 6,0 м (зоны №4.4, 6.3)	км	2,01	0,41	1,6
3.3.2	Строительство внутриквартальных проездов шириной 4,2 м (зоны № 4.4, 6.3)	км	3,07	0,41	2,66
3.3.3	Реконструкция внутриквартальных проездов шириной 6,0 м (зоны № 4.4, 6.3)	км	1,03	0,14	0,89
3.3	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и размещаемой жилой застройки шириной 1,5 - 2,5 м (зоны № 4.4, 6.3)	км	0,1	0,1	-
3.4	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и размещаемой жилой застройки шириной 3,0 - 4,5 м (зоны № 4.4, 6.3)	км	0,16	0,02	0,14
3.5	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и	км	0,10	-	0,10

1	2	3	4	5	6
	размещаемой жилой застройкой шириной 5,0 м (зоны № 4.4, 6.3)				
3.6	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и размещаемой жилой застройкой шириной 6,0 м (зоны № 4.4, 6.3)	км	0,88	-	0,88
3.7	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и размещаемой жилой застройкой шириной 7,5 м (зоны № 4.4, 6.3)	км	0,35	-	0,35
3.8	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и размещаемой жилой застройкой шириной 10,0 - 12,5 м (зоны № 4.4, 6.3)	км	0,19	-	0,19
3.9	Устройство тротуара вдоль улицы Веерная шириной – 1,5 м (участки № 10, 11)	км	0,48	-	0,48
3.10	Перенос остановочных пунктов НГПТ «Веерная улица», «РЭУ имени Плеханова», «Веерная, 20», «Веерная, 12» с устройством заездных «карманов» (участки № 10, 11)	кв.м.	1680	-	1680
3.11	Организация наземных пешеходных переходов (участки № 10, 11)	шт	2	-	2
3.12	Установка светофорных объектов (участки № 10, 11)	шт.	2	-	2
3.13	Создание парковочных мест на внутриквартальной территории (зоны № 4.4, 6.3)	кв.м	9571	1403	8168
<b>4</b>	<b>Развитие инженерной инфраструктуры:</b>				
<b>4.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d100-300	км	0,10 1,55	0,02 -	0,08 1,55
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-300	км	1,45	-	1,45
<b>4.2</b>	<b>Канализация</b>				
4.2.1.	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	1,45	0,09	1,36
4.2.2	Перекладка канализационных сетей d200-400	км	0,72	-	0,72
<b>4.3</b>	<b>Дождевая канализация</b>				
4.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-500мм	км	3,8	0,2	3,6
4.3.2	Перекладка сетей дождевой канализации d600-800	км	0,2	-	0,2
4.3.3	Реконструкция существующего трубопровода (санация)	км	0,6	-	0,6

1	2	3	4	5	6
	стеклопластиковым рукавом) d=700				
<b>4.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d50 2d80 2d100 2d150 2d200	км	0,30 0,30 0,01 0,08 0,10	- - - 0,02 -	0,30 0,30 0,01 0,06 0,10
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d125 2d150 2d200 2d400	км	0,06 0,07 0,75 0,30	- - - -	0,06 0,07 0,75 0,30
4.4.3	Реконструкция центрального теплового пункта	шт	2	-	2
4.4.4	Реконструкция существующей теплосети (мероприятия по сохранности теплосети) 2d500	км	0,70	-	0,7
<b>4.5</b>	<b>Газоснабжение</b>				
4.5.1	Перекладка сетей газоснабжения среднего давления d200 мм	км	0,27	-	0,27
<b>4.6</b>	<b>Электроснабжение</b>				
4.6.1	Строительство трансформаторной подстанции мощностью 10/0,4 кВ	шт.	8	1	7
4.6.3	Прокладка распределительных кабельных линий мощностью 10 кВ	км	7,71	0,37	7,34
4.6.4	Перекладка распределительных кабельных линий мощностью 10 кВ	км	3,28	0,31	2,97
<b>4.7</b>	<b>Телефонизация</b>				
4.7.1	Установка телефонов	номеров	2315	350	1965
4.7.2	Прокладка телефонной канализации	км	3,3	0,1	3,2
<b>4.8</b>	<b>Радиофикация</b>				
4.8.1	Установка радиоточек	шт.	2740	380	2360
4.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии	км	4,0	0,1	3,9
<b>5</b>	<b>Благоустройство территории</b>				
5.1	Благоустройство и озеленение территории (зоны № 4.4, 6.3, участок № 9)	га	1,69	-	1,69
5.2	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (зоны № 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 6.1, 6.2)	га	2,87	0,84	2,03
5.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (зоны № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 6.1, 6.3)	кв.м	3226	392	2834
<b>6</b>	<b>Экологические мероприятия</b>				

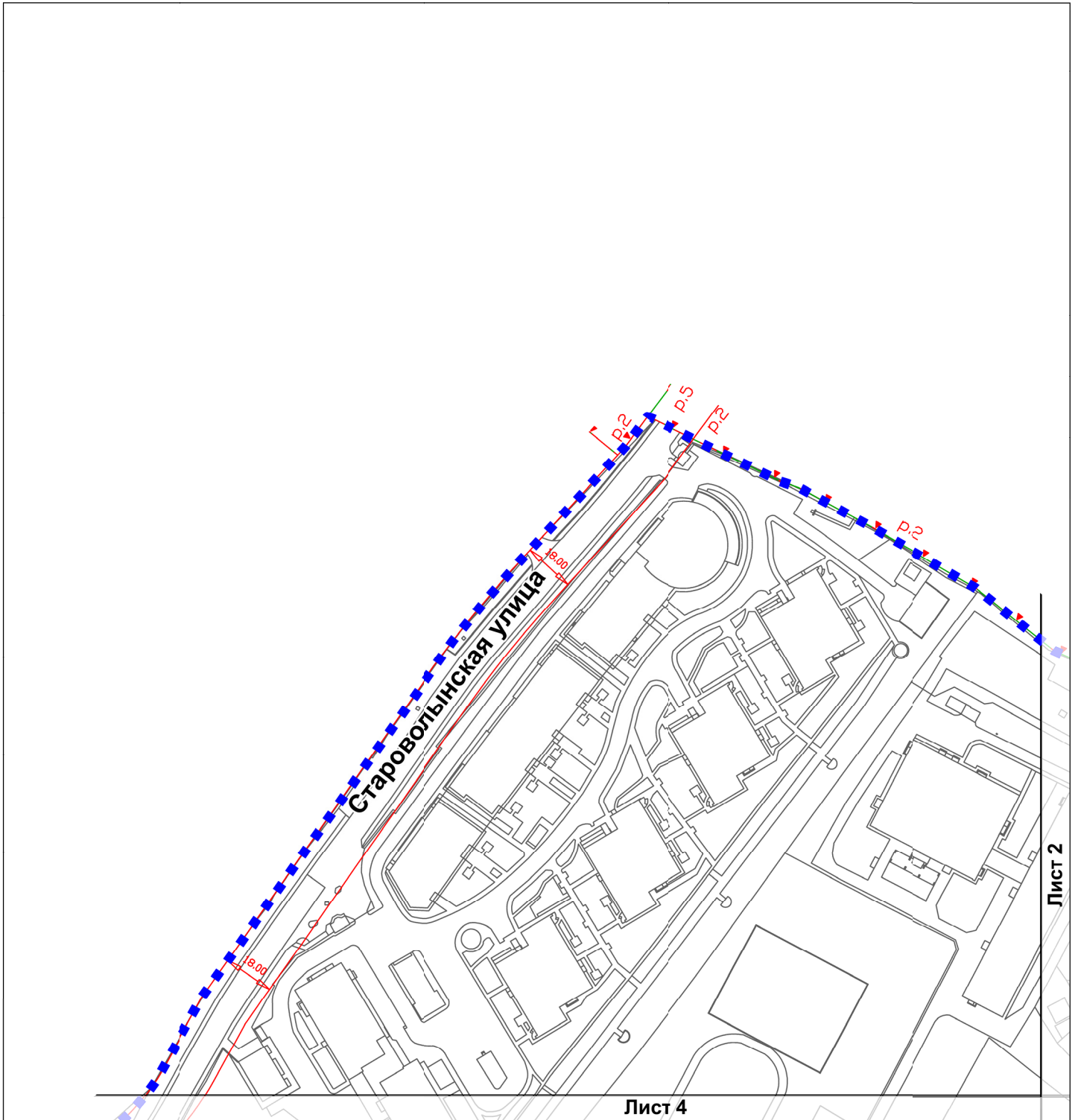
1	2	3	4	5	6
6.1	Шумозащитный экран-стенка высотой 4 м (участок № 7)	м	210	-	210
6.2	Мероприятия по защите от вибраций здания физкультурно-оздоровительного комплекса (зона № 8.1)	объект	1	-	1
6.3	Мероприятия по сокращению СЗЗ от объектов на прилегающей территории: ООО "АВС-ЛИГА" (кад. № 77:07:0012011:67), ООО "ФИРМА КВОРУМ" (кад. № 77:07:0012009:1003), ООО "АВТОСТЕЛ" (кад. № 77:07:0012009:26)	объект	3	-	3

<sup>1</sup> – Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

# Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

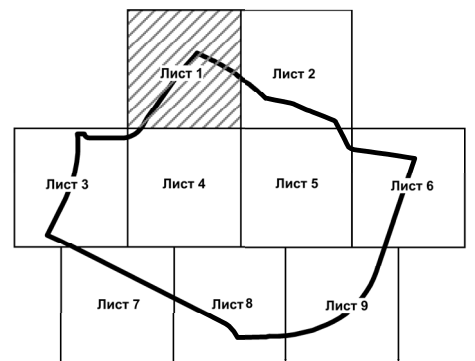
### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- **ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА**
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- **ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА**
- зоны внеуличных пешеходных переходов

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





## Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

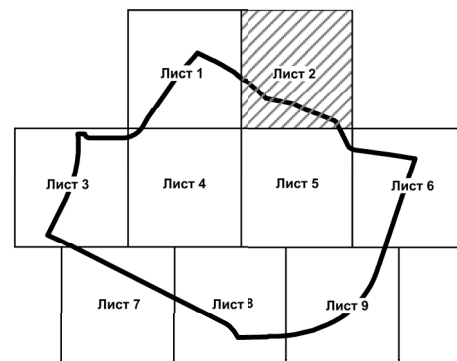
- ■ ■ подготовка проекта планировки территории

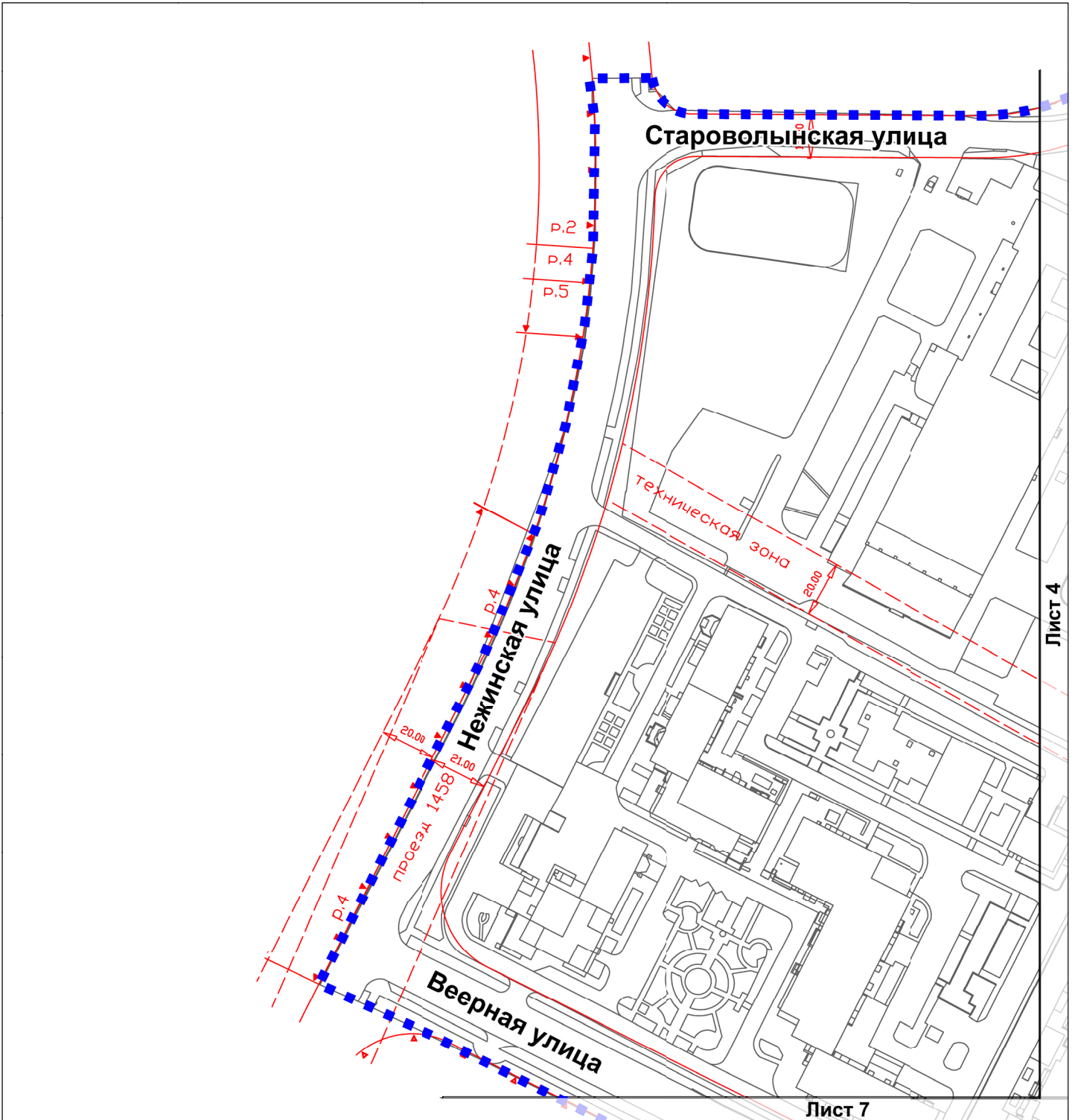
## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода
- зоны внеуличных пешеходных переходов

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

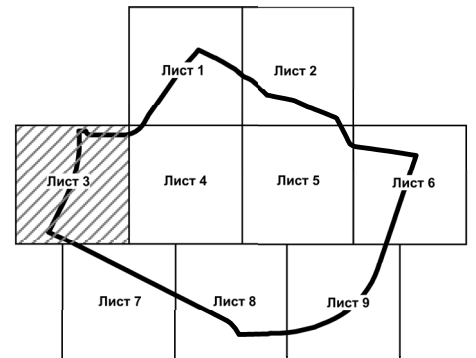
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- существующие
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

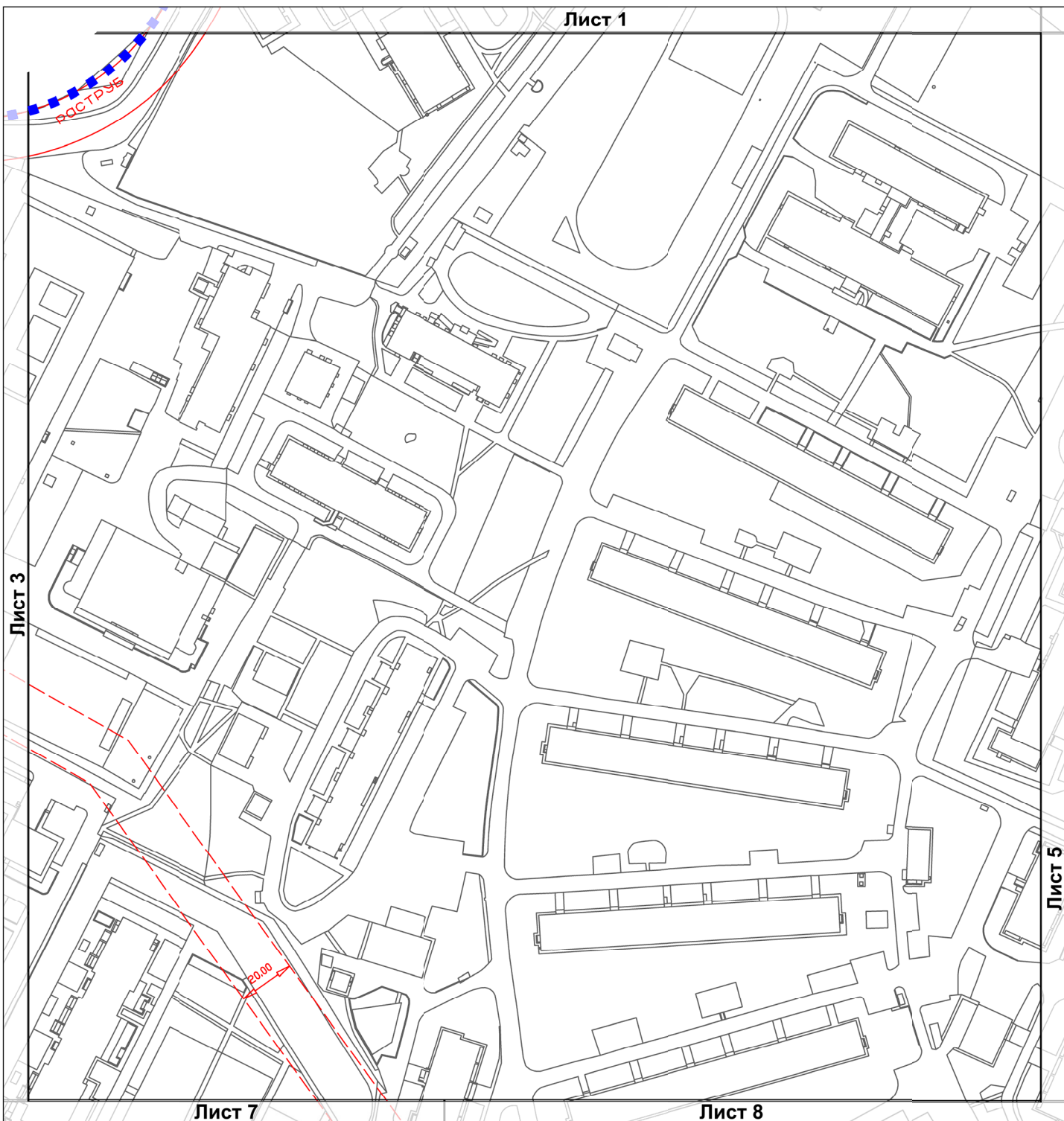


## Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 4

Лист 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

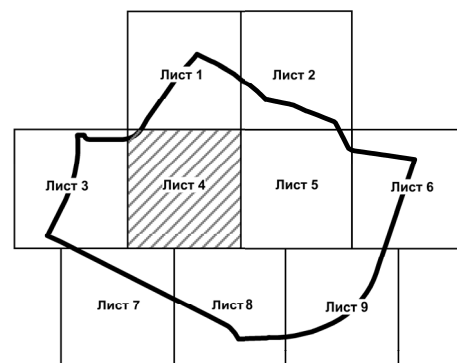
- ■ ■ подготовки проекта планировки территории

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети  
— границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций  
— ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА  
— ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ  
— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы  
— границы особо охраняемых природных территорий  
— ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА  
— зоны внеуличных пешеходных переходов

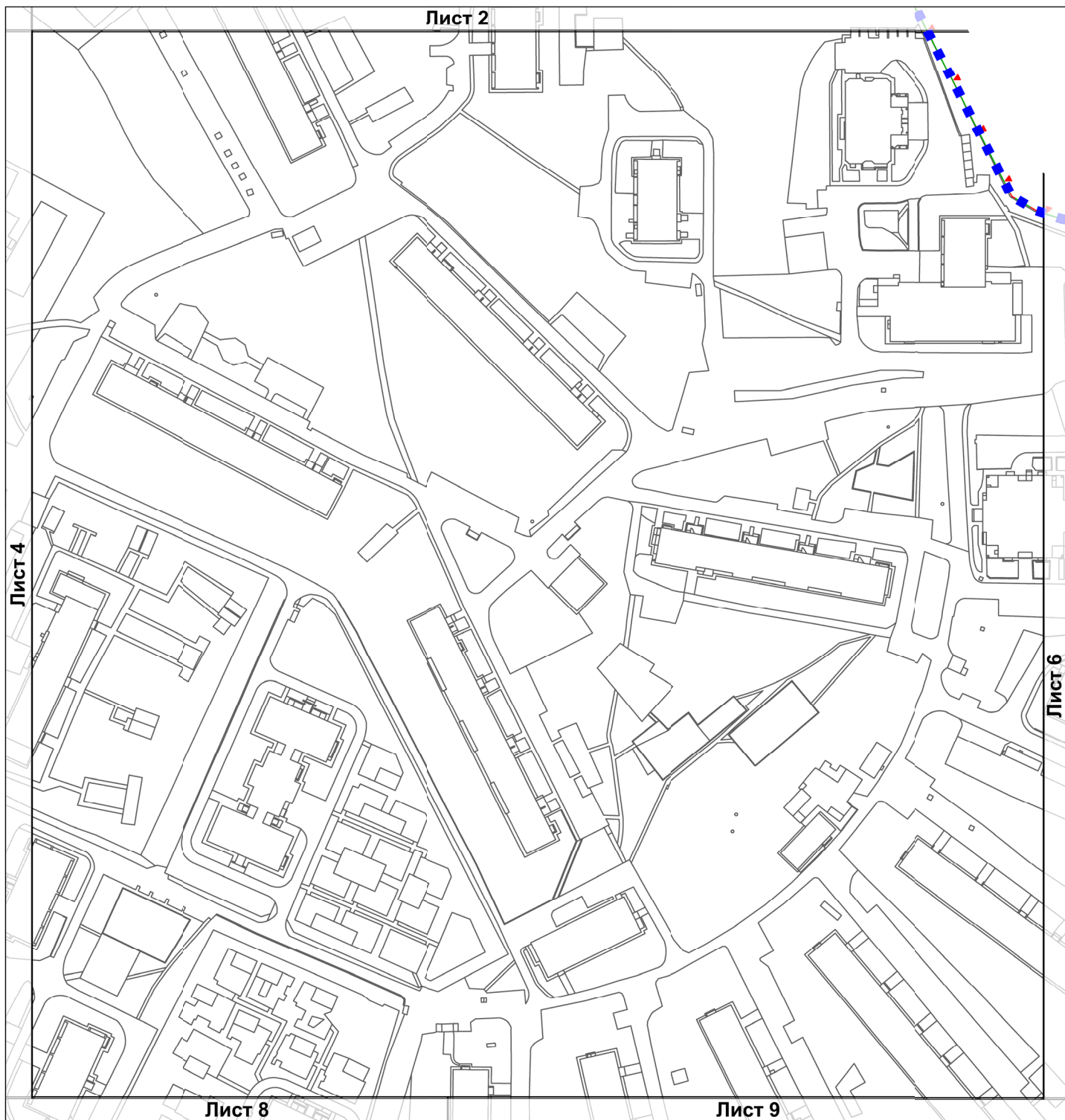
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



## Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 5



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

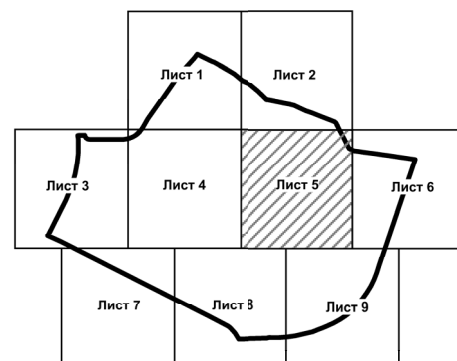
## ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта  
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- линия застройки
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода
- зоны внеуличных пешеходных переходов

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

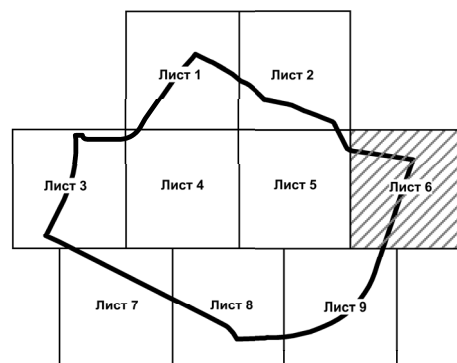
Лист 6



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>ГРАНИЦЫ:</b>		<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>	
■ ■ ■	подготовки проекта планировки территории	—	существующие
—		—	красные линии улично-дорожной сети
—		—	границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
—		—	ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
—		—	линия застройки
—		—	линия застройки
—		—	границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
—		—	границы особо охраняемых природных территорий
—		—	зоны внеуличных пешеходных переходов
—		—	ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

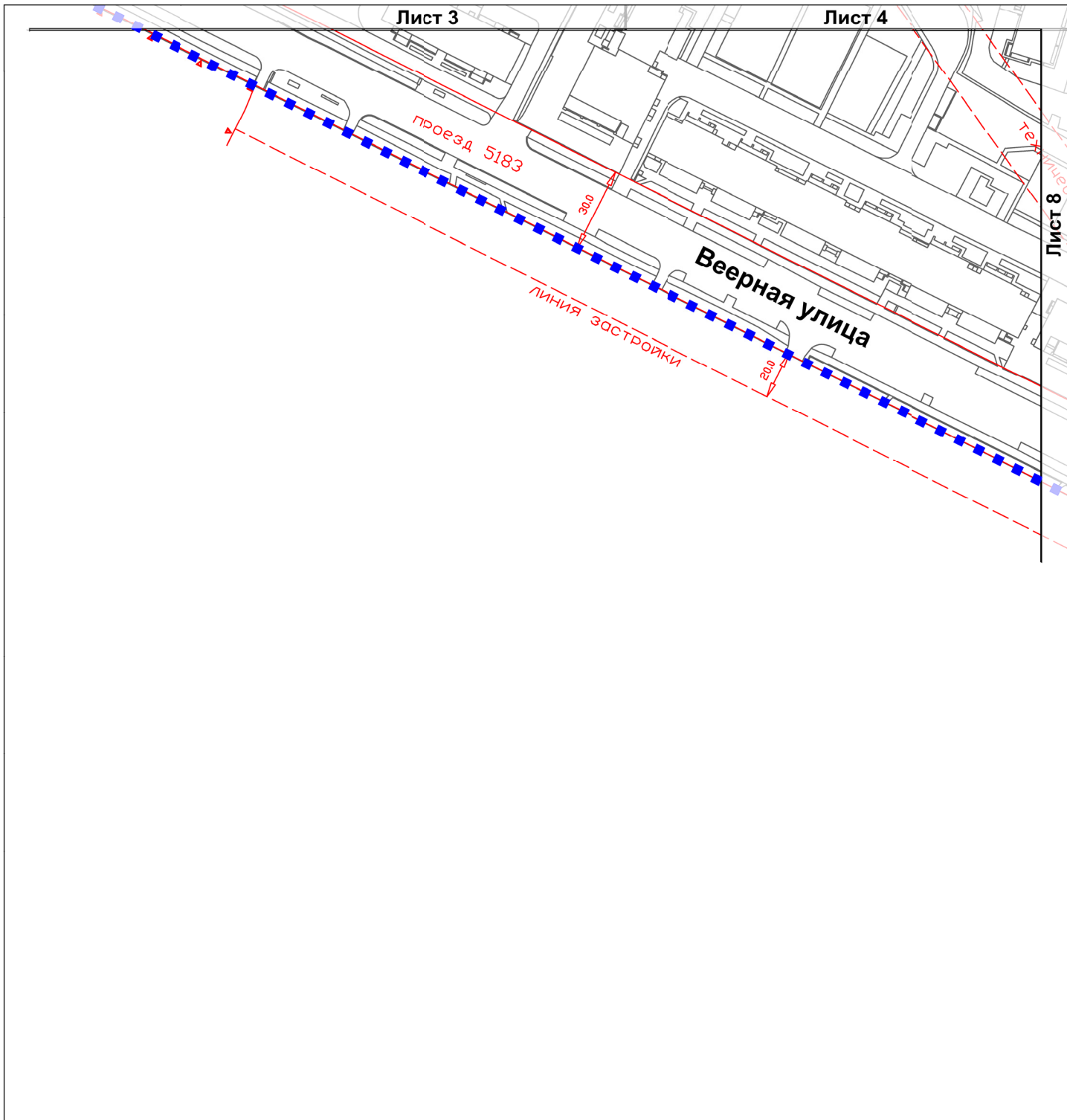
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 7

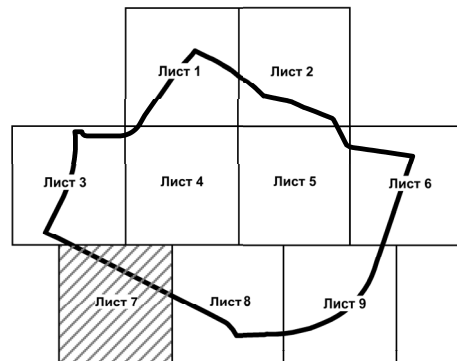


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта  
 планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы технических зон инженерных  
 сооружений и коммуникаций  
**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА**  
 линия застройки  
 границы природных и озелененных  
 территорий, определенных правовыми  
 актами Правительства Москвы  
 границы особо охраняемых  
 природных территории  
 зоны внеуличных пешеходных  
 переходов

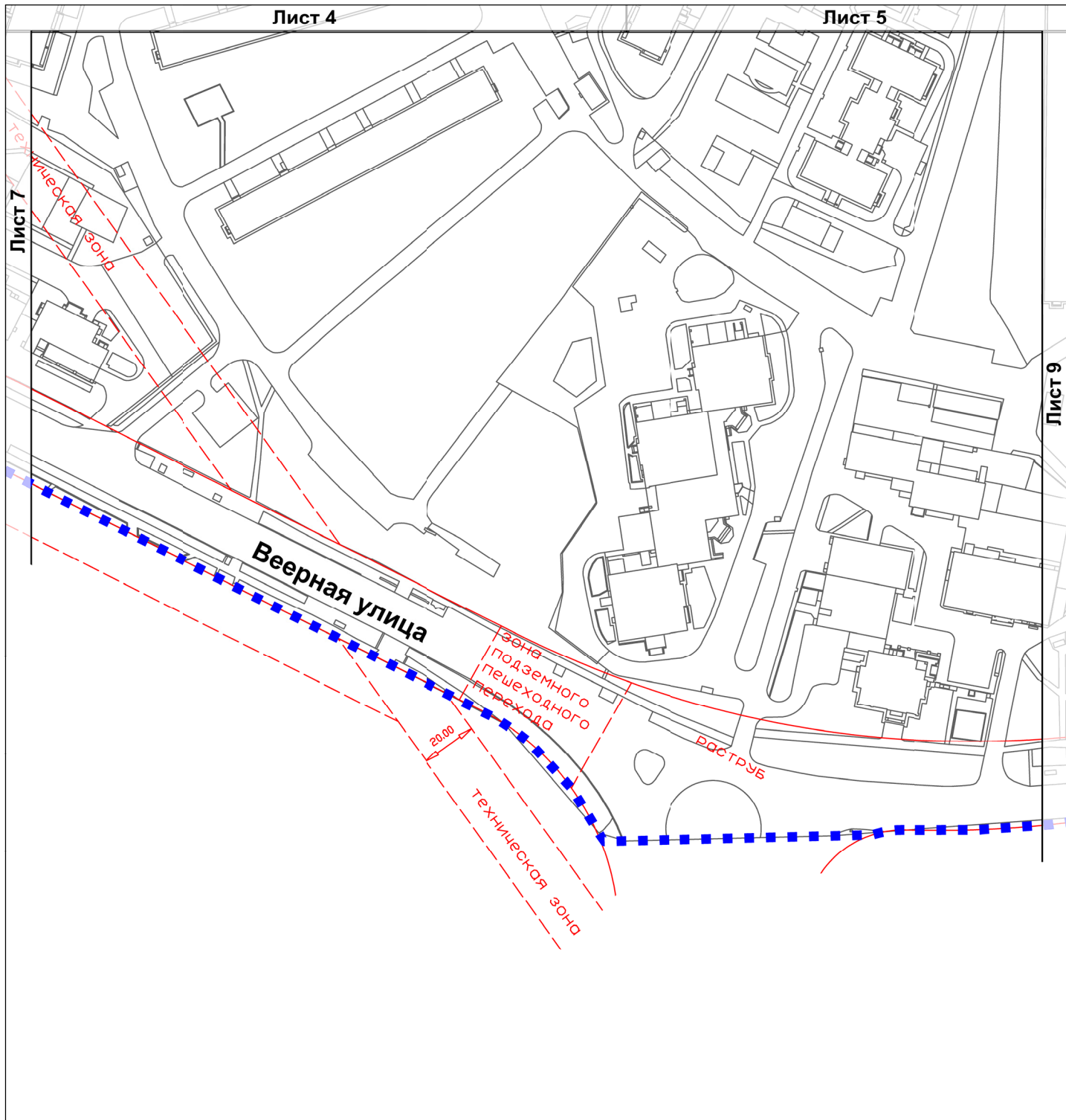
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 8



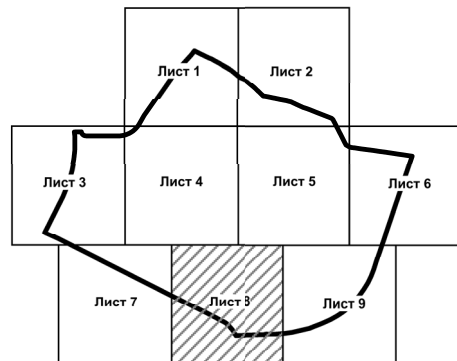
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- граница застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- зоны внеуличных пешеходных переходов

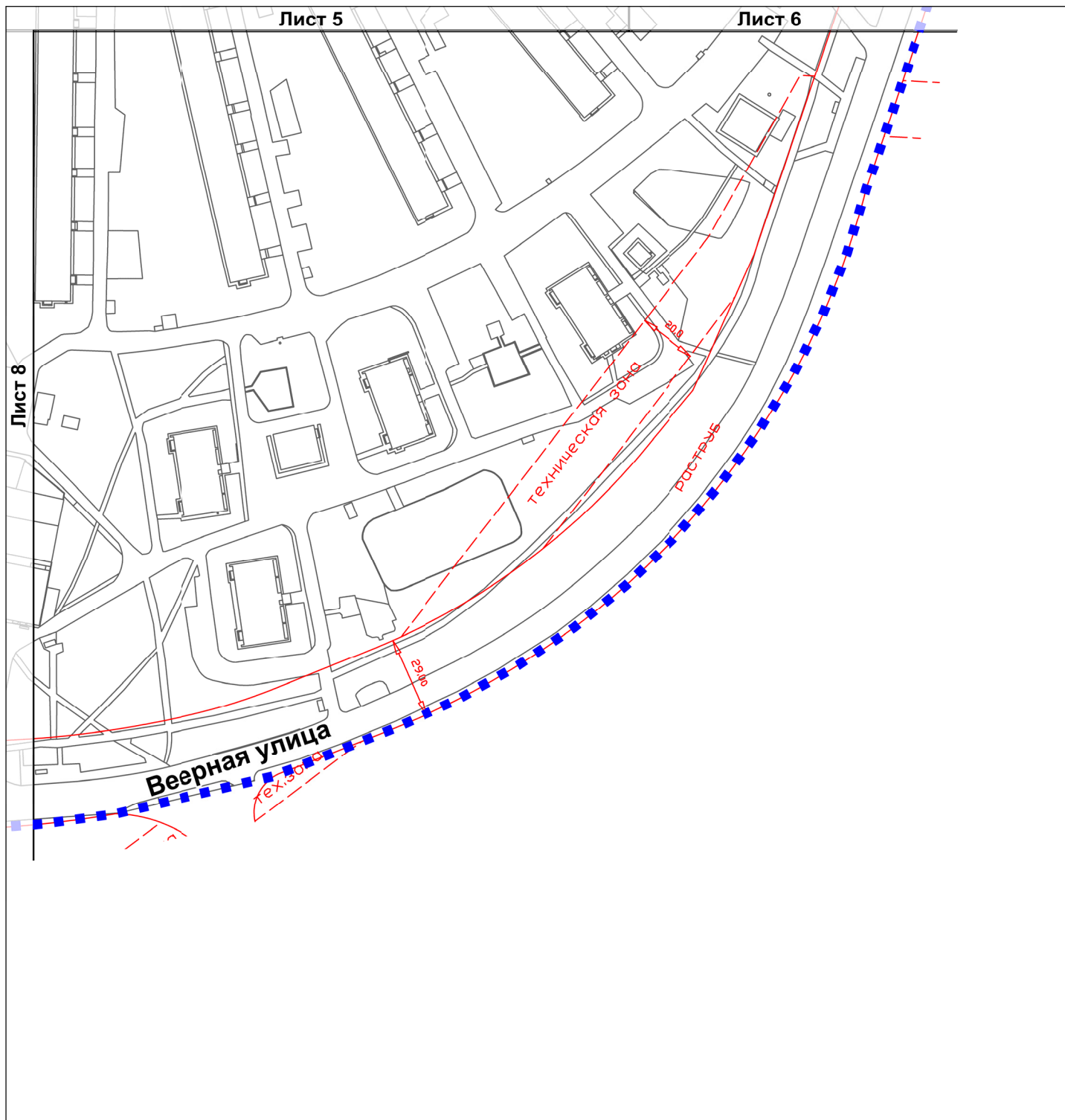
### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 9

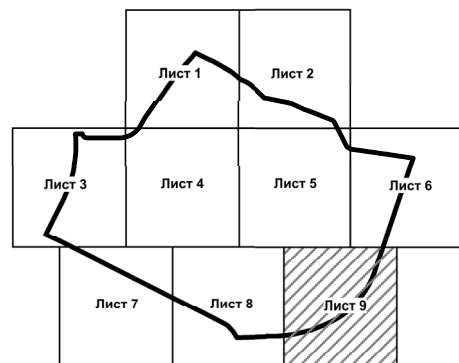


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**  
■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - - - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
  - - - **ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА**
  - - - линия застройки
  - ▼ ▼ границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
  - ▼ ▼ границы особо охраняемых природных территорий
  - - - зоны внеуличных пешеходных переходов

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ











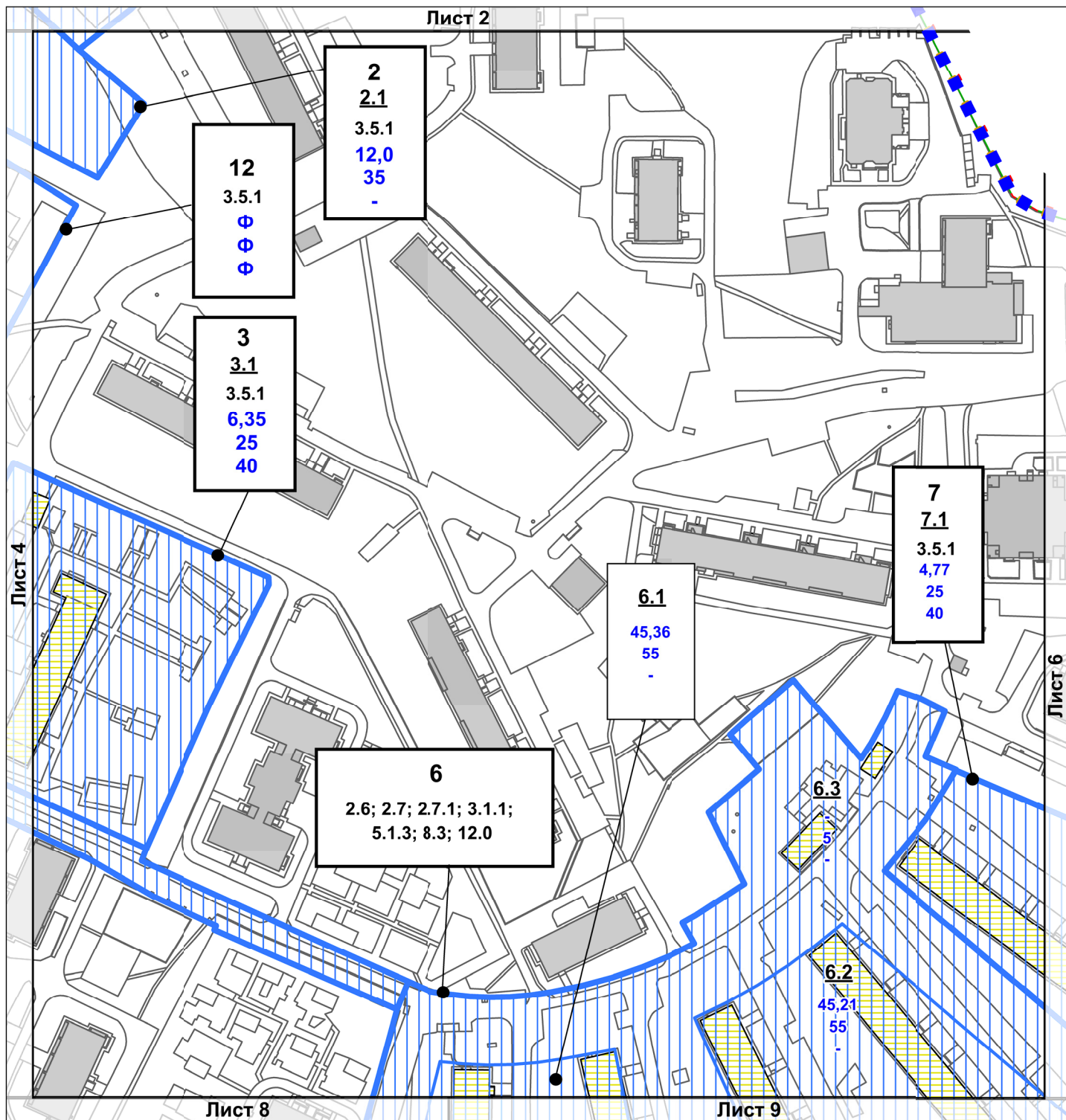


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 5



Лист 8

Лист 9

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:



подготовки проекта



планировки территории

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:



граница квартала

### ЗАСТРОЙКА



предлагаемая с носу в установленном законе порядке



существующая

### УЧАСТКИ:

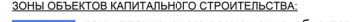


границы участков

1 номер участка

2.6 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

61,76 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

75 максимальная высота застройки (м)

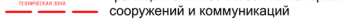
40 максимальная застроенность (%)

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

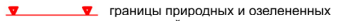
#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ



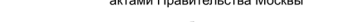
красные линии улично-дорожной сети



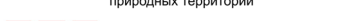
границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций



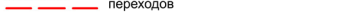
линия застройки



границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

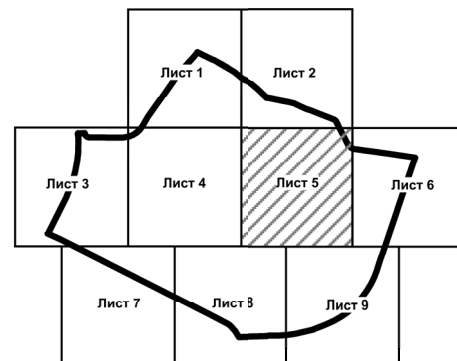


границы особо охраняемых природных территорий



зоны внеуличных пешеходных переходов

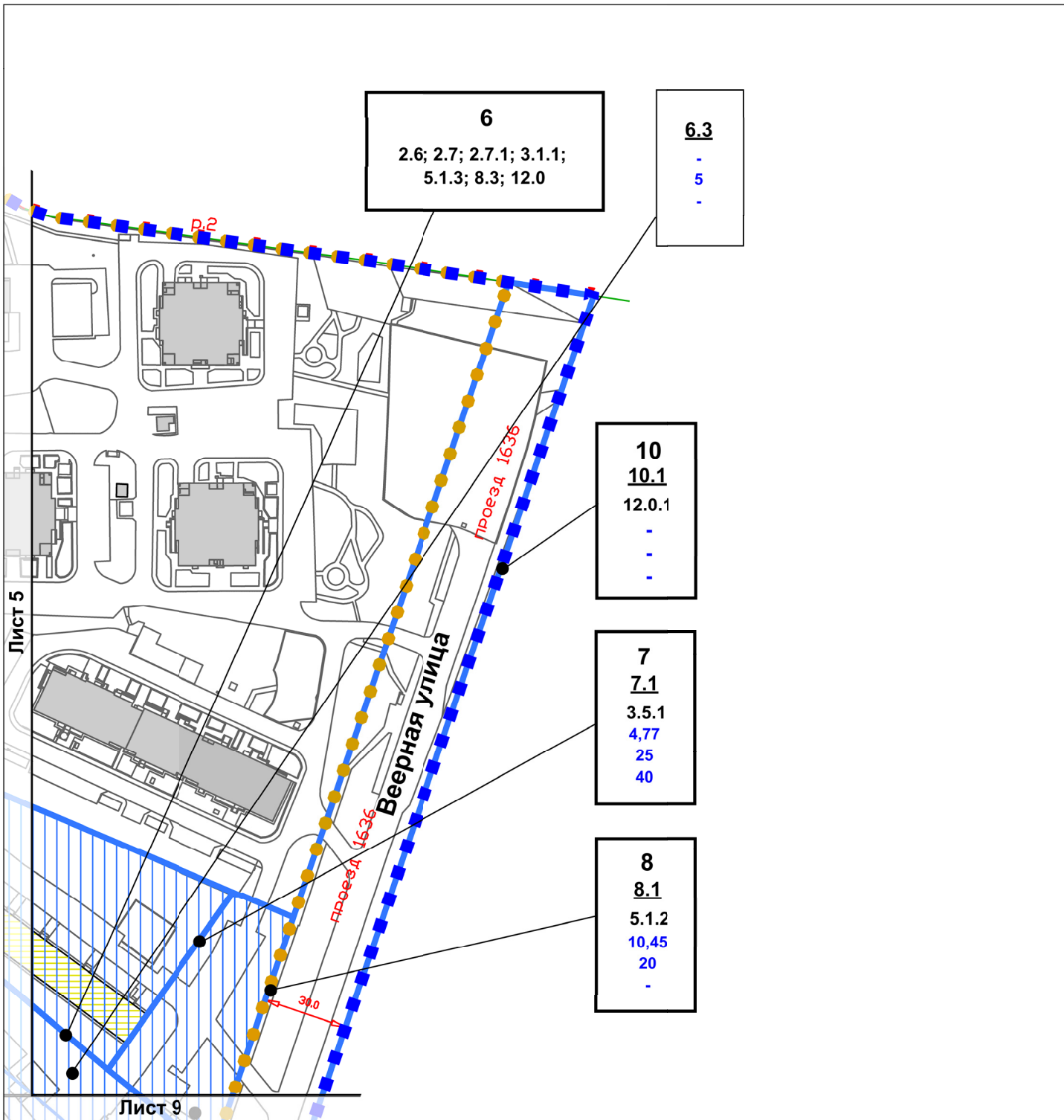
### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

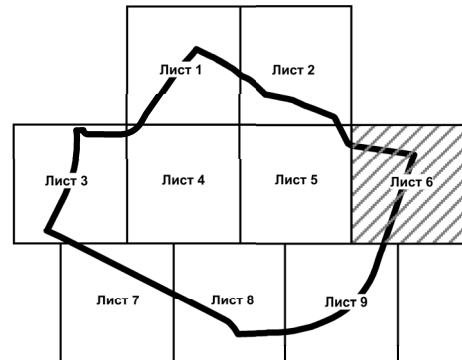
Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |  |
|---|--|
| <b>ГРАНИЦЫ:</b>   | <b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>  |
| подготовка проекта планировки территории  | существующие   |
| <b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:</b>  | красные линии улично-дорожной сети   |
| граница квартала  | границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций                                   |
| <b>ЗАСТРОЙКА</b>  | линия застройки  |
| предлагаемая к сносу в установленном законом порядке  | границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы |
| существующая  | границы особо охраняемых природных территорий  |
| <b>УЧАСТКИ:</b>   | зоны внеуличных пешеходных переходов   |
| границы участков  |  |
| <b>1</b> номер участка  |  |
| <b>2.6</b> код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |
| <b>Зоны объектов капитального строительства:</b>  |  |
| зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  |  |
| <b>1.1</b> номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства                       |  |
| <b>61,76</b> максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)   |  |
| <b>75</b> максимальная высота застройки (м)   |  |
| <b>40</b> максимальная застроенность (%)  |  |

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**

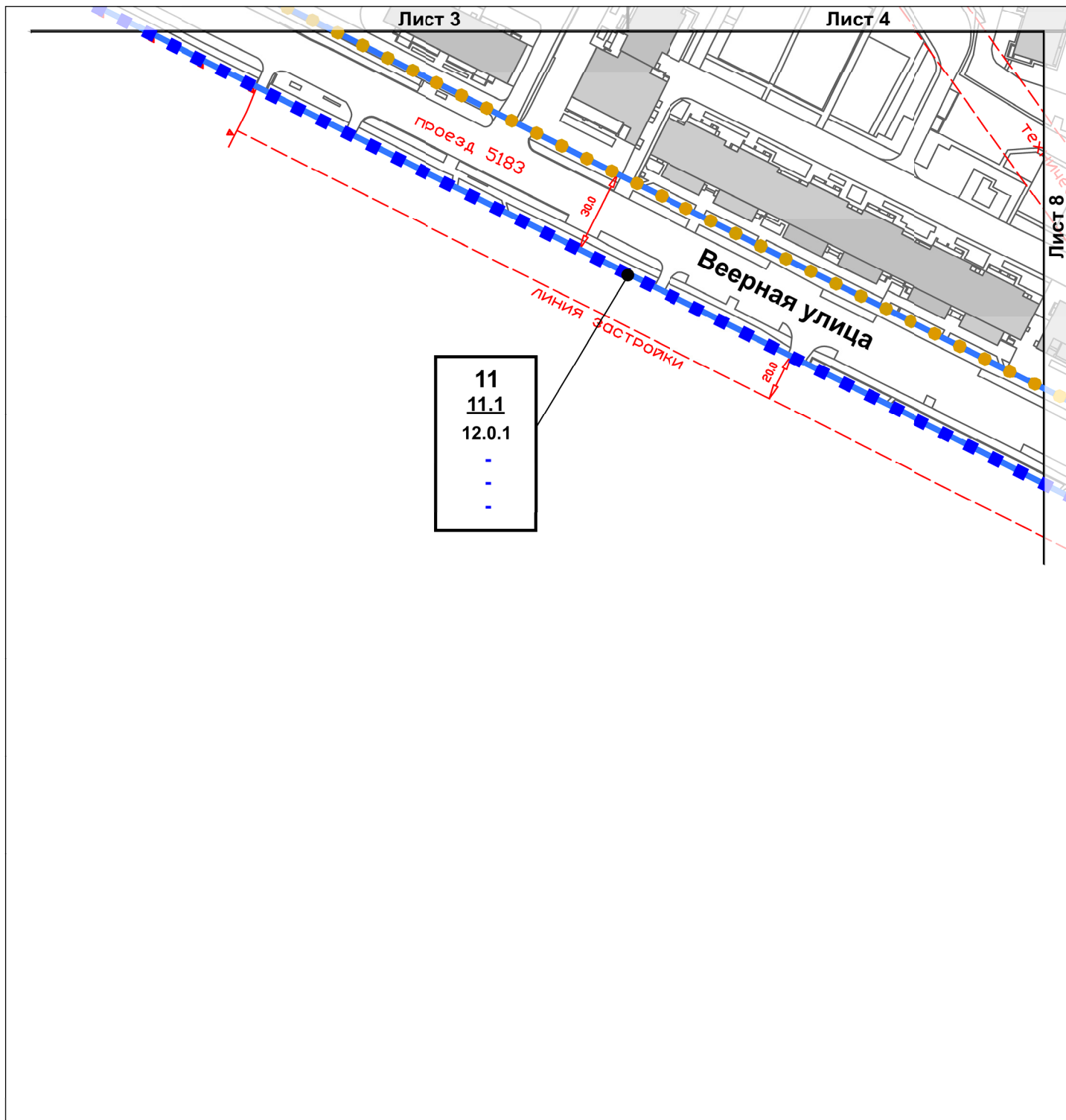


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

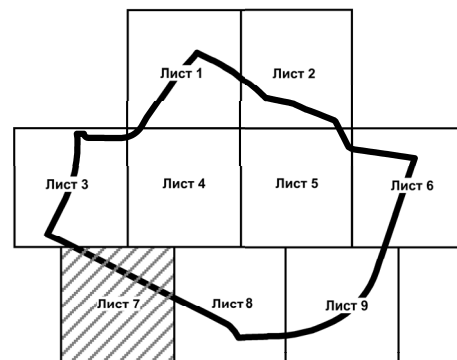
Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 7



ГРАНИЦЫ:		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	подготовки проекта планировки территории		линии градостроительного регулирования
	ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:		СУЩЕСТВУЮЩИЕ
	граница квартала		красные линии улично-дорожной сети
	ЗАСТРОЙКА		границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
	предлагаемая к сносу в установленном законом порядке существующая		линия застройки
	УЧАСТКИ:		границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
	границы участков		границы особо охраняемых природных территорий
1	номер участка		зоны внеуличных пешеходных переходов
2.6	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Зоны объектов капитального строительства:			
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		
1.1	номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
61,76	максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)		
75	максимальная высота застройки (м)		
40	максимальная застроенность (%)		

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

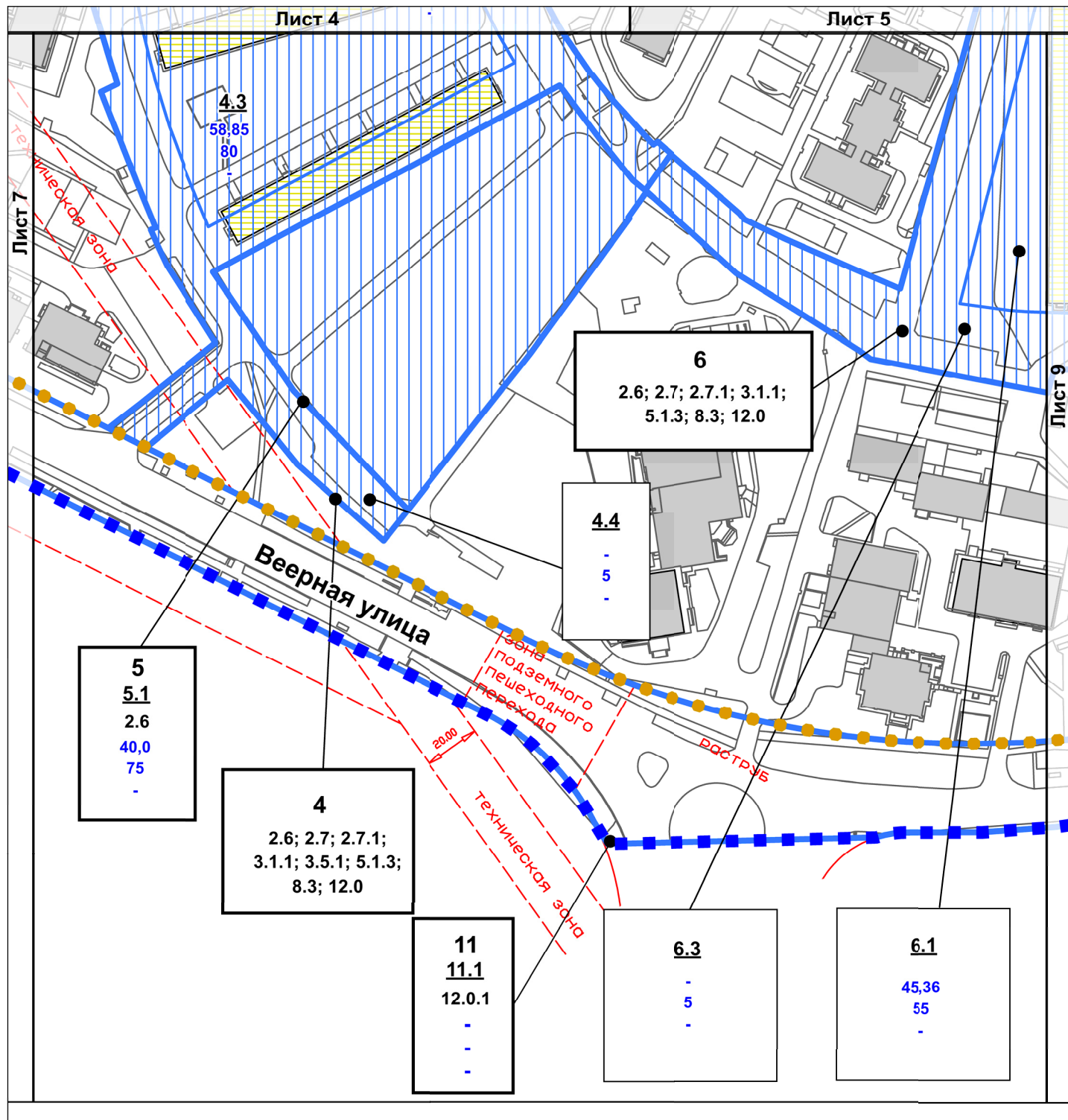


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

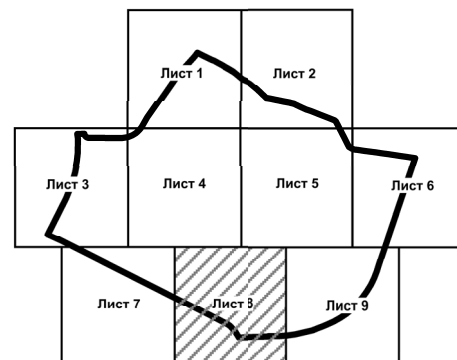
Лист 8



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	границы территории подготовки проекта планировки территории	<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>	существующие
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:</b>	границы квартала	красные линии улично-дорожной сети	границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
<b>ЗАСТРОЙКА:</b>	предлагаемая к сносу в установленной законом порядке существующая	зона застройки	линия застройки
<b>УЧАСТКИ:</b>	границы участков	границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы	границы особо охраняемых природных территорий
<b>1</b>	номер участка	зона размещения объектов капитального строительства	зоны внеуличных пешеходных переходов
<b>2.6</b>	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
<b>61,76</b>	максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)		
<b>75</b>	максимальная высота застройки (м)		
<b>40</b>	максимальная застроенность (%)		

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





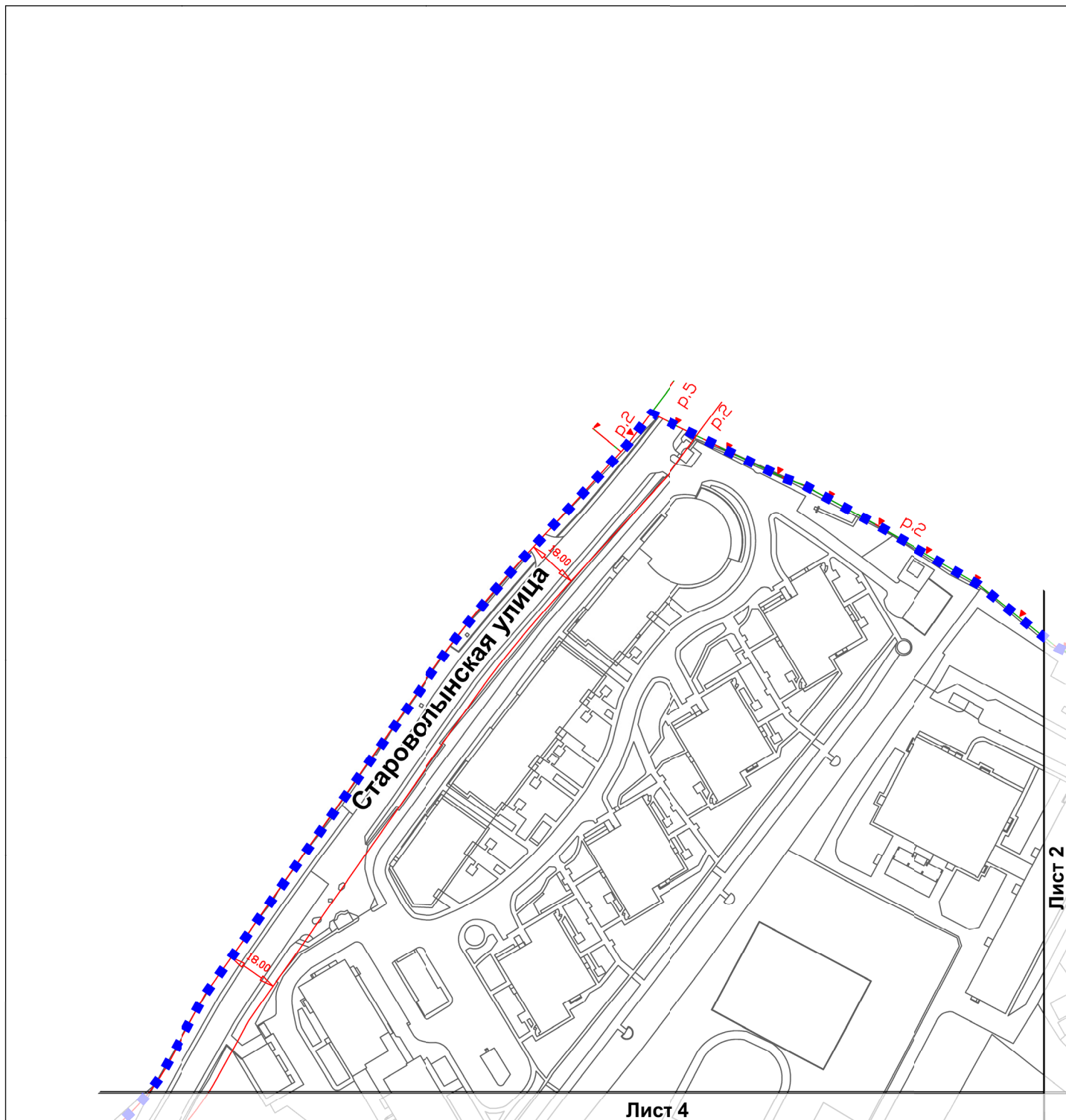


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## Чертеж 2 «Линейные объекты улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 1



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

#### УЧАСТКИ:

— граница участка

10 номер участка

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны планируемой реконструкции и планируемого строительства участков улично-дорожной сети

— зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

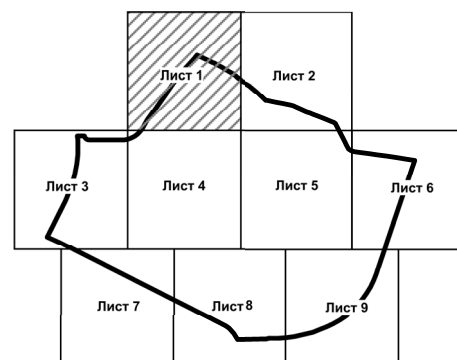
— СУЩЕСТВУЮЩИЕ красные линии улично-дорожной сети  
— границы особо охраняемых природных территорий

— ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
— ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА зоны внеуличных пешеходных переходов

— ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## Чертеж 2 «Линейные объекты улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 2



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

#### УЧАСТКИ:

— граница участка

10 номер участка

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны планируемой реконструкции и планируемого строительства участков улично-дорожной сети

— зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

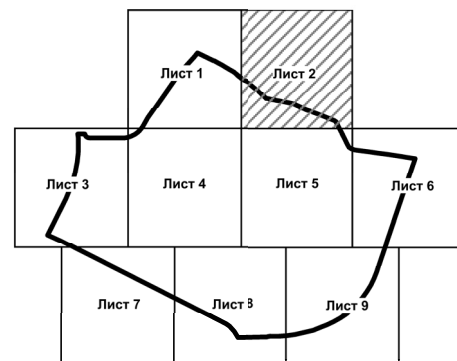
— красные линии улично-дорожной сети  
— границы особо охраняемых природных территорий

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
— зоны внеуличных пешеходных переходов

— линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

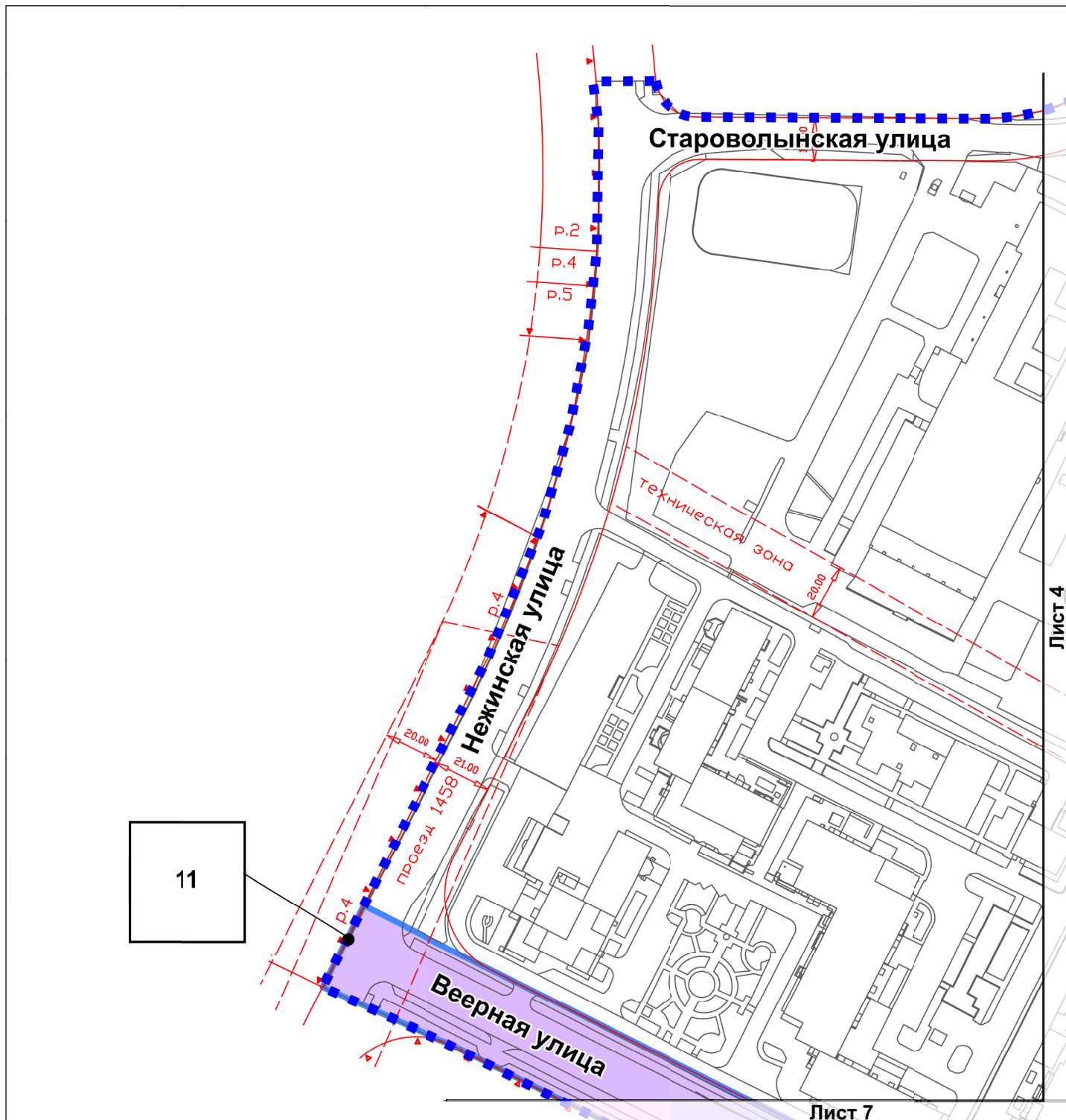


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

## Чертеж 2 «Линейные объекты улично-дорожной сети»

Лист 3



Лист 4

Лист 7

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

#### УЧАСТКИ:

— граница участка

10 номер участка

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ зоны планируемой реконструкции и планируемого строительства участков улично-дорожной сети

■ зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— СУЩЕСТВУЮЩИЕ

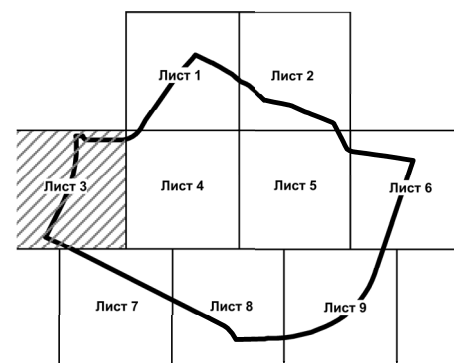
— красные линии улично-дорожной сети  
— границы особо охраняемых природных территорий

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
— зоны внеуличных пешеходных переходов

— линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

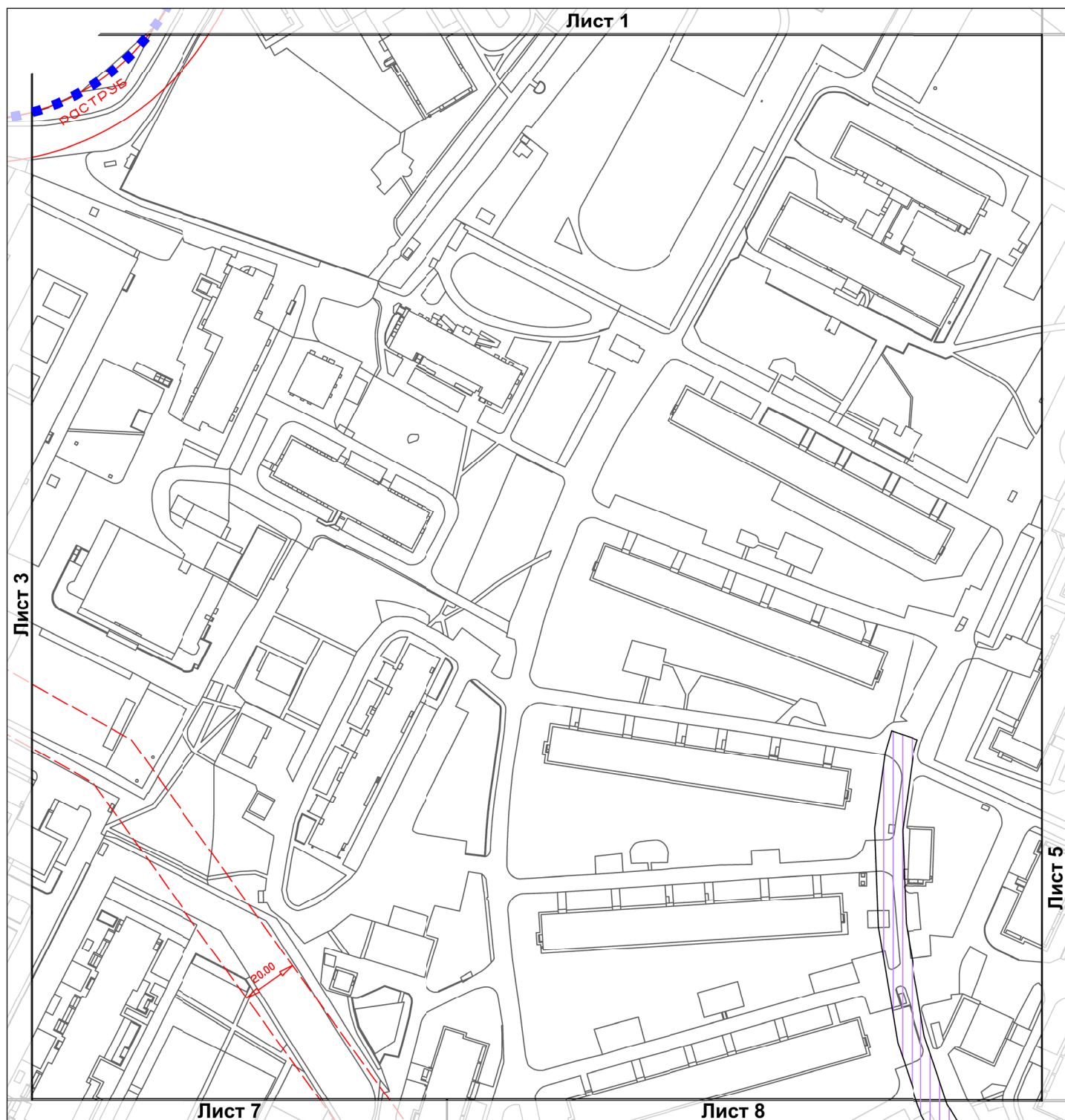


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

## Чертеж 2 «Линейные объекты улично-дорожной сети»

Лист 4



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

#### УЧАСТКИ:

— граница участка  
10 номер участка

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны планируемой реконструкции и планируемого строительства участков улично-дорожной сети

— зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

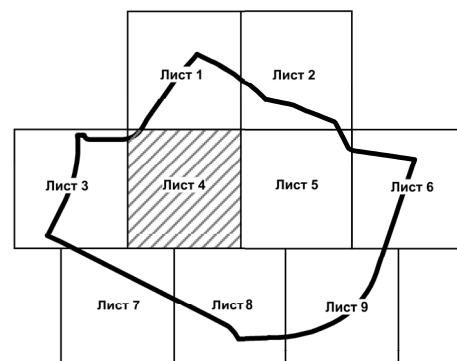
— красные линии улично-дорожной сети  
— границы особо охраняемых природных территорий

— ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
— ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА зоны внеуличных пешеходных переходов

— линия застройки линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

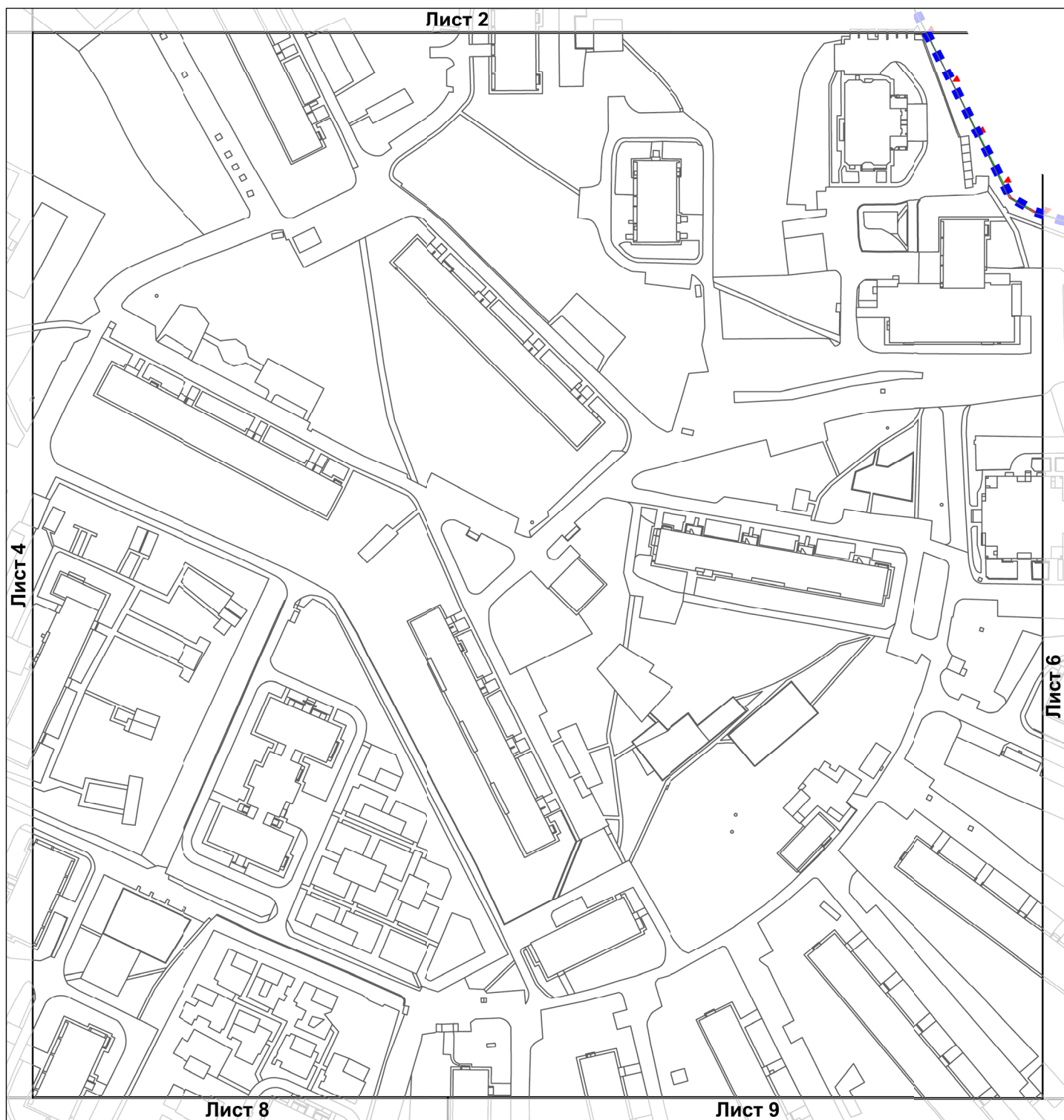


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

## Чертеж 2 «Линейные объекты улично-дорожной сети»

Лист 5



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

#### УЧАСТКИ:

— граница участка  
10 номер участка

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны планируемой реконструкции и планируемого строительства участков улично-дорожной сети

— зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

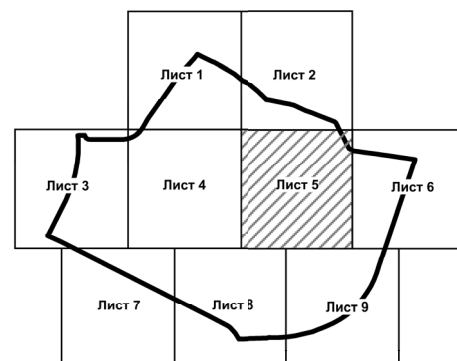
— существующие красные линии улично-дорожной сети  
— границы особо охраняемых природных территорий

— ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
— ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА зоны внеуличных пешеходных переходов

— линия застройки линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

## Чертеж 2 «Линейные объекты улично-дорожной сети»

Лист 6



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

#### УЧАСТКИ:

— граница участка  
10 номер участка

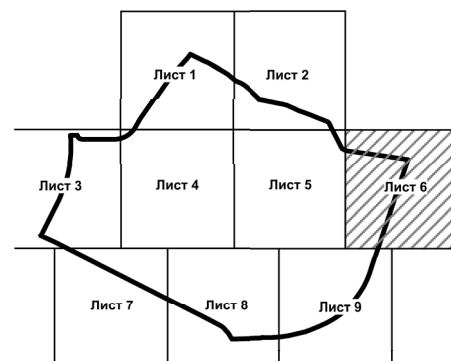
#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны планируемой реконструкции и планируемого строительства участков улично-дорожной сети  
— зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

— существующие красные линии улично-дорожной сети  
— границы особо охраняемых природных территорий  
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
— зоны внеуличных пешеходных переходов  
— зона внешнего пешеходного перехода  
— линия застройки  
— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

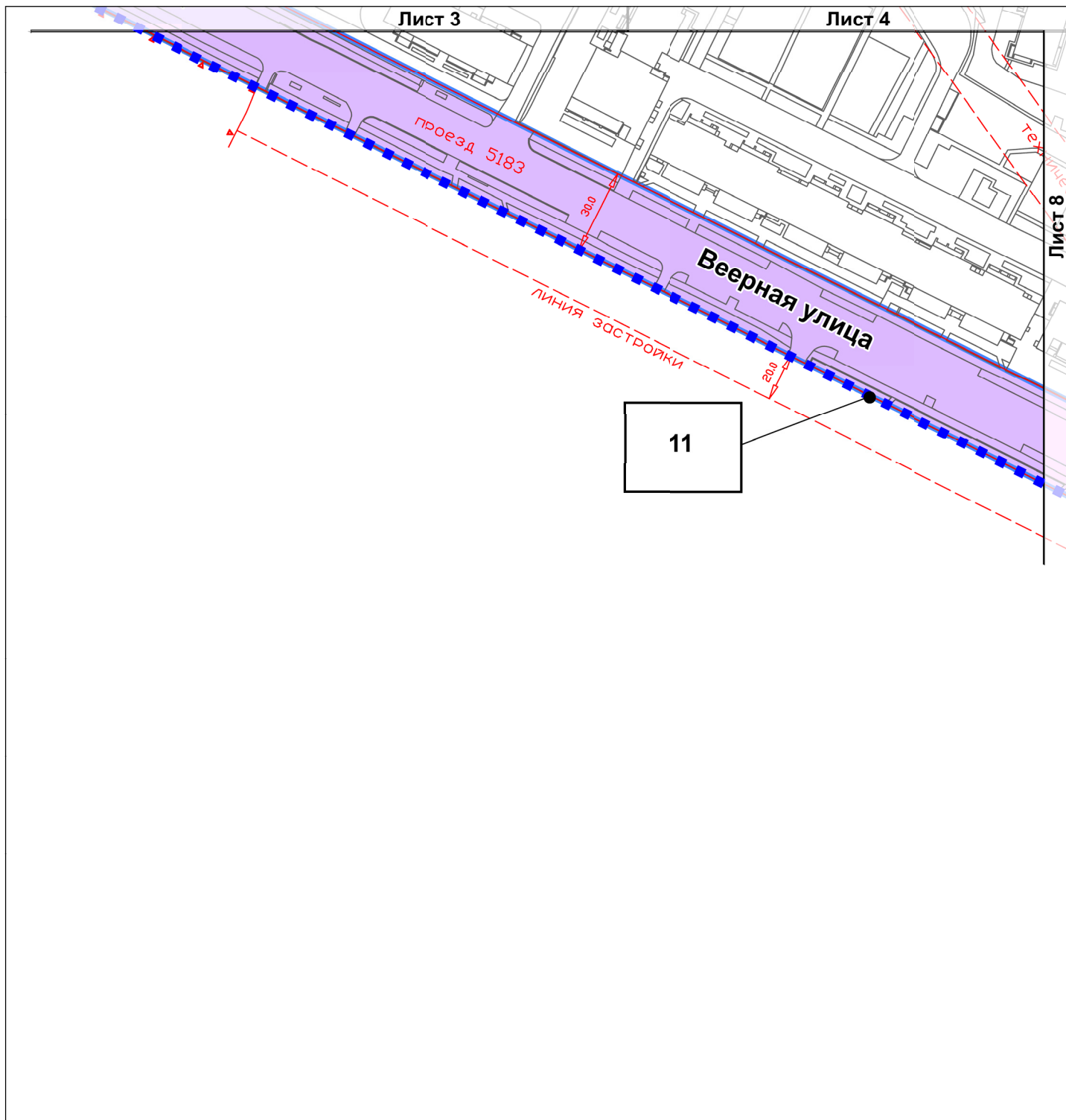


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

## Чертеж 2 «Линейные объекты улично-дорожной сети»

Лист 7



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

#### УЧАСТКИ:

— граница участка

10 номер участка

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ зоны планируемой реконструкции и планируемого строительства участков улично-дорожной сети

▨ зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩЕЕ

— красные линии улично-дорожной сети

— границы особо охраняемых природных территорий

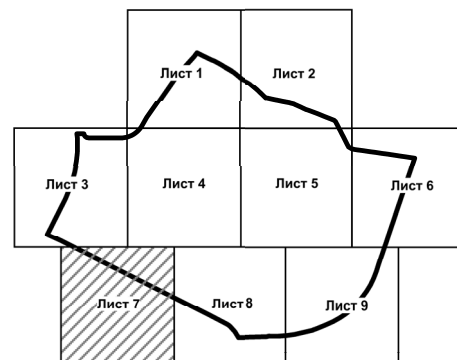
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— зоны внеуличных пешеходных переходов

— линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



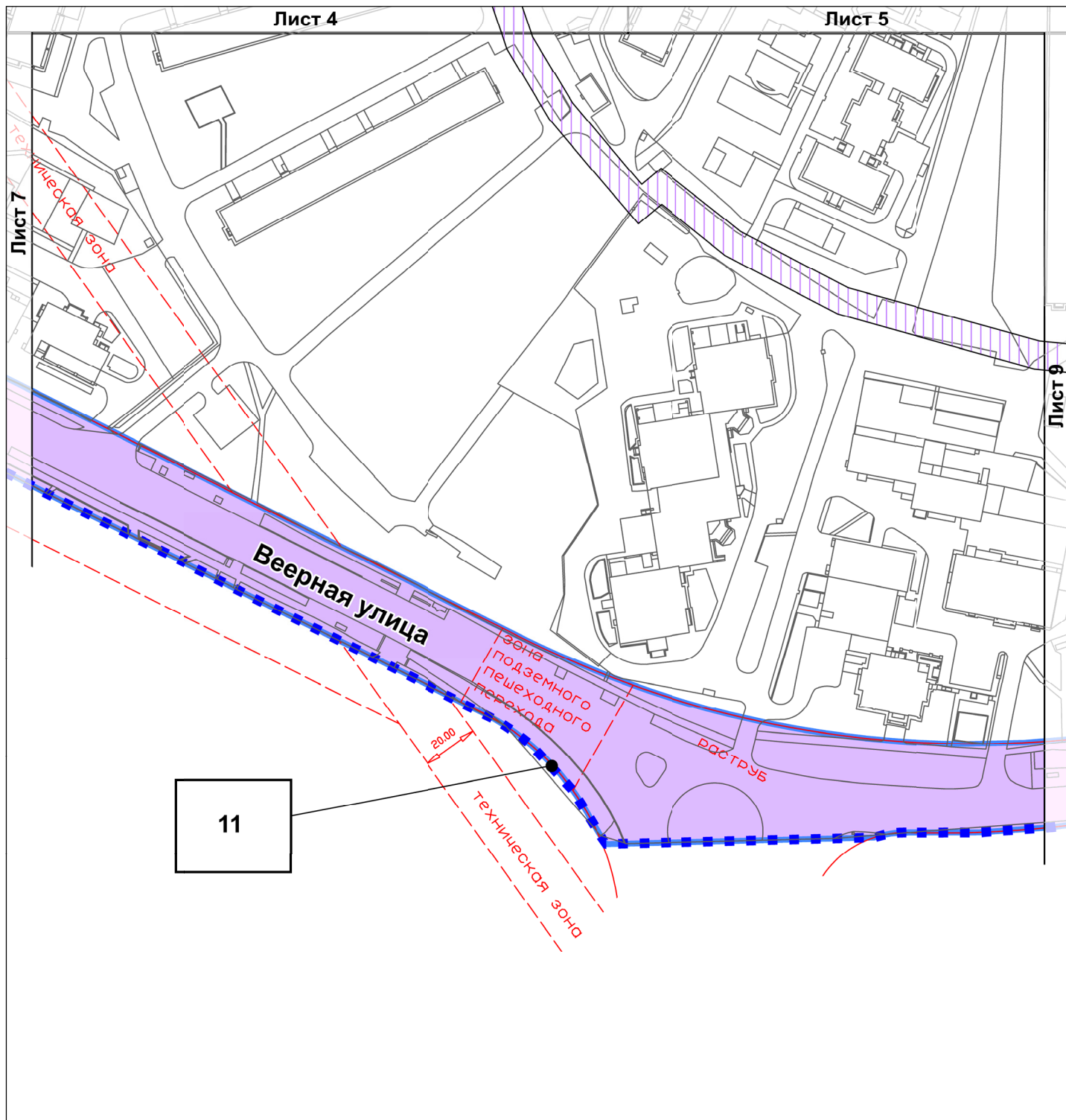


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

## Чертеж 2 «Линейные объекты улично-дорожной сети»

Лист 8



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

#### УЧАСТКИ:

— граница участка  
10 номер участка

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны планируемой реконструкции и планируемого строительства участков улично-дорожной сети

— зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

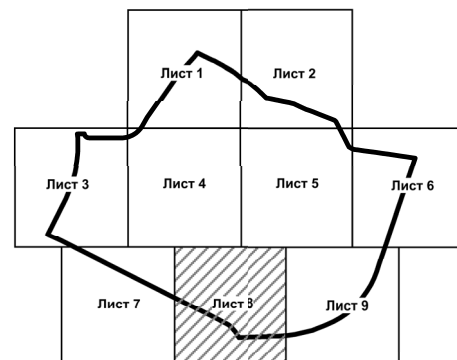
— красные линии улично-дорожной сети  
— границы особо охраняемых природных территорий

— ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
— ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА зоны внеуличных пешеходных переходов

— ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

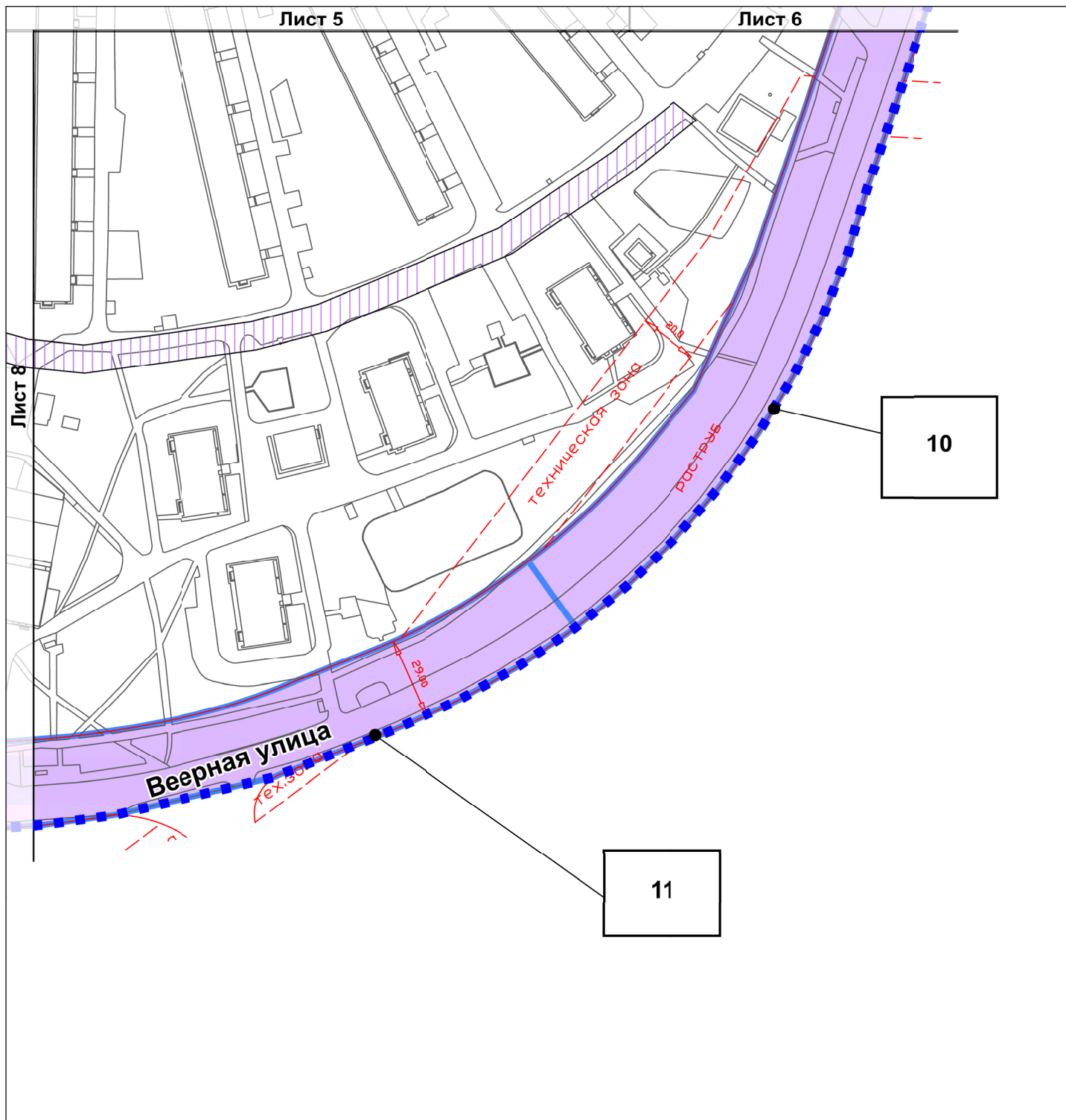


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

## Чертеж 2 «Линейные объекты улично-дорожной сети»

Лист 9



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

#### УЧАСТКИ:

— граница участка

10 номер участка

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ зоны планируемой реконструкции и планируемого строительства участков улично-дорожной сети

▨ зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

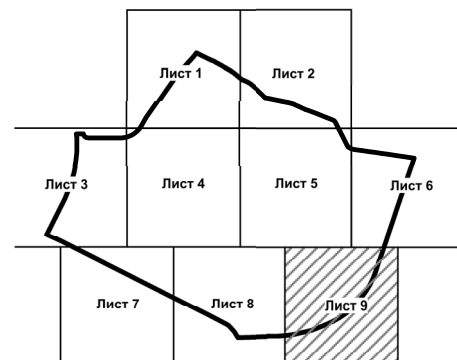
— красные линии улично-дорожной сети  
— границы особо охраняемых природных территорий

— ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
— ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА зоны внеуличных пешеходных переходов

— ЛИНΙΑ ЗАСТРОЙКИ линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

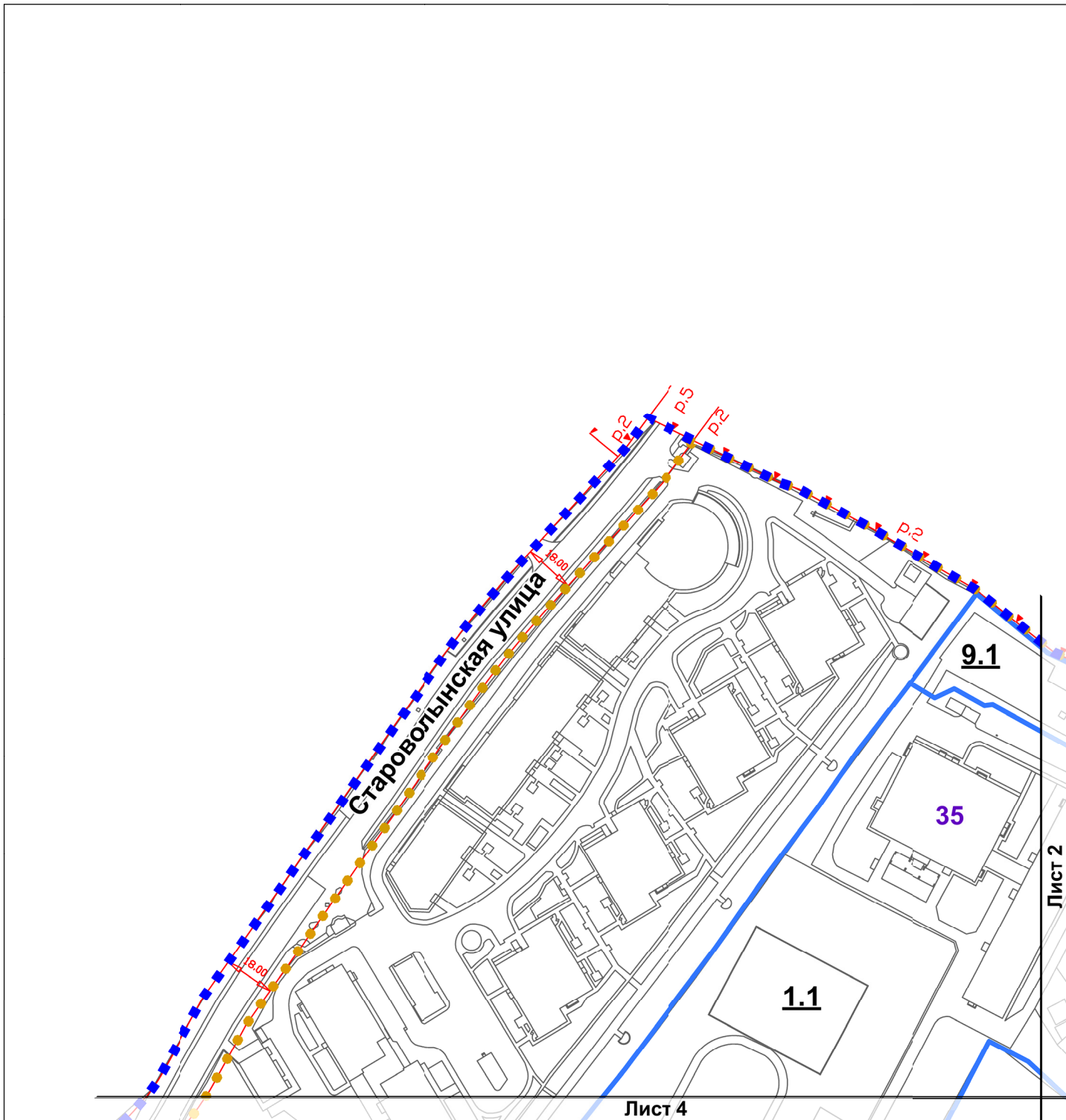
#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

— границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● граница кварталов

### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

□ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

75 максимально допустимая высота

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети

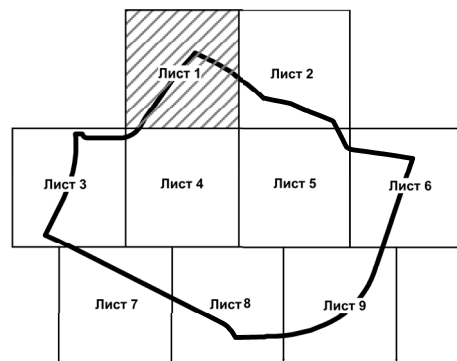
— границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

— границы застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

— границы особо охраняемых природных территорий

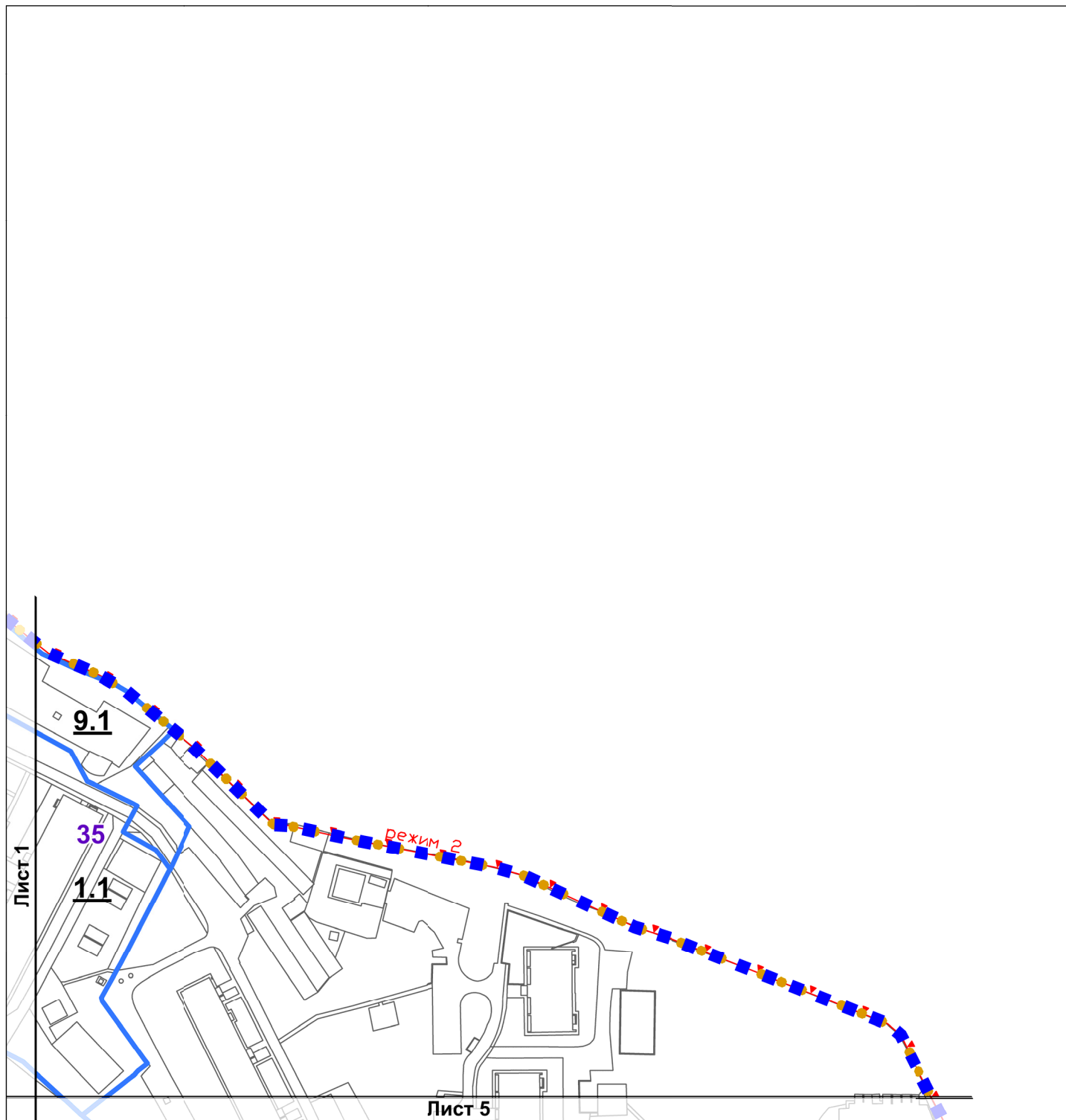
— зоны внеуличных пешеходных переходов



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 2**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

— границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● граница кварталов

### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

75 максимально допустимая высота

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети

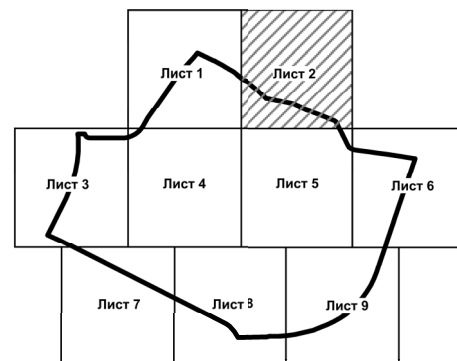
— границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

— линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

— границы особо охраняемых природных территорий

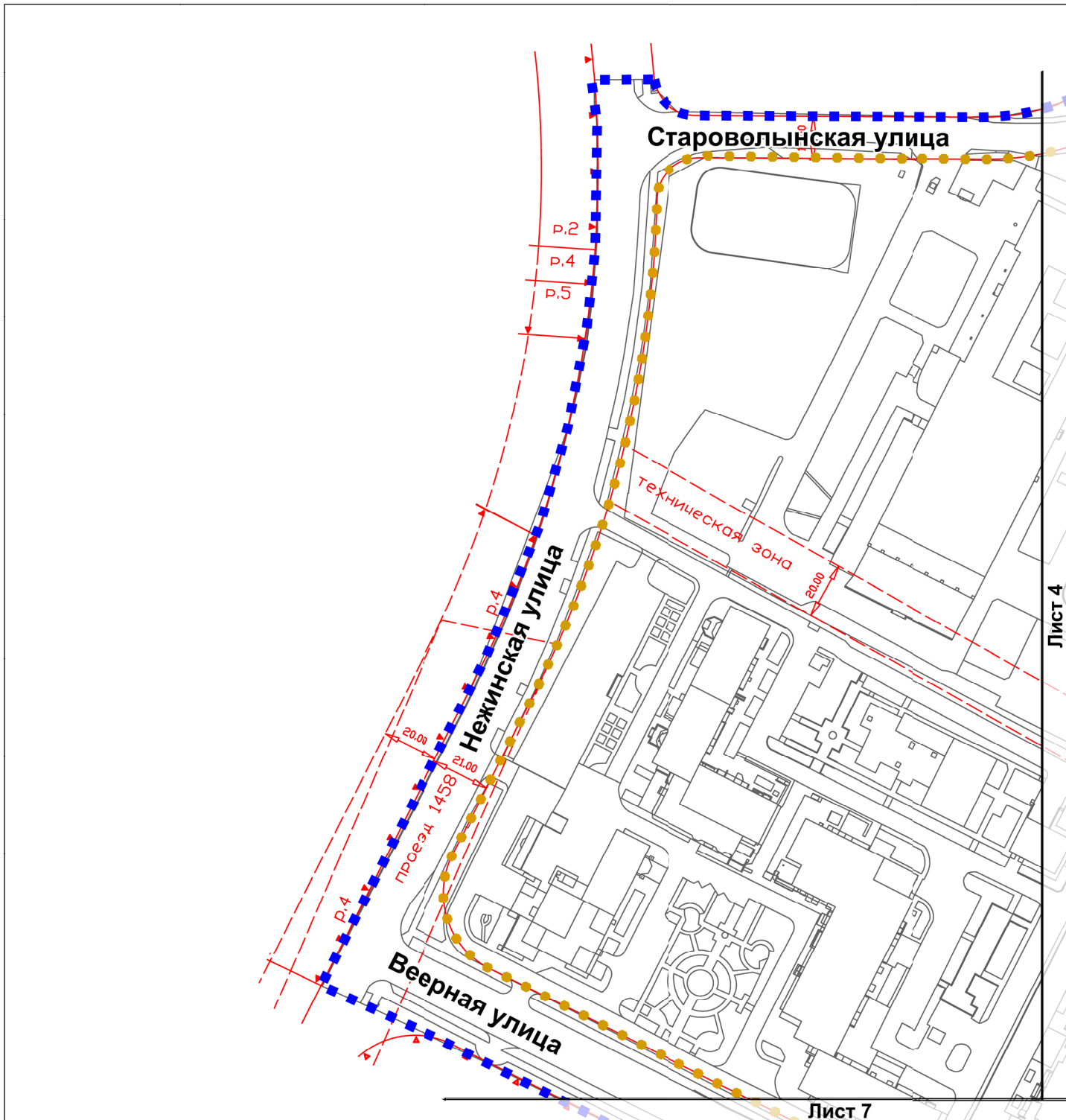
— зоны внеуличных пешеходных переходов



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 3**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

— границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● граница кварталов

### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

□ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

75 максимально допустимая высота

1.1 номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети

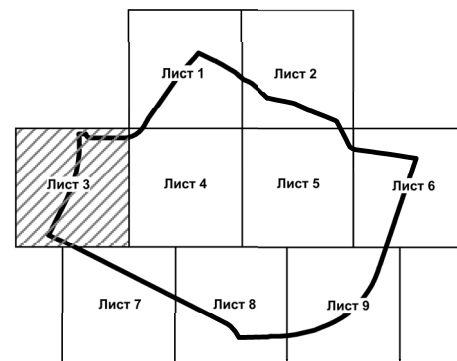
— ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

— линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

— границы особо охраняемых природных территорий

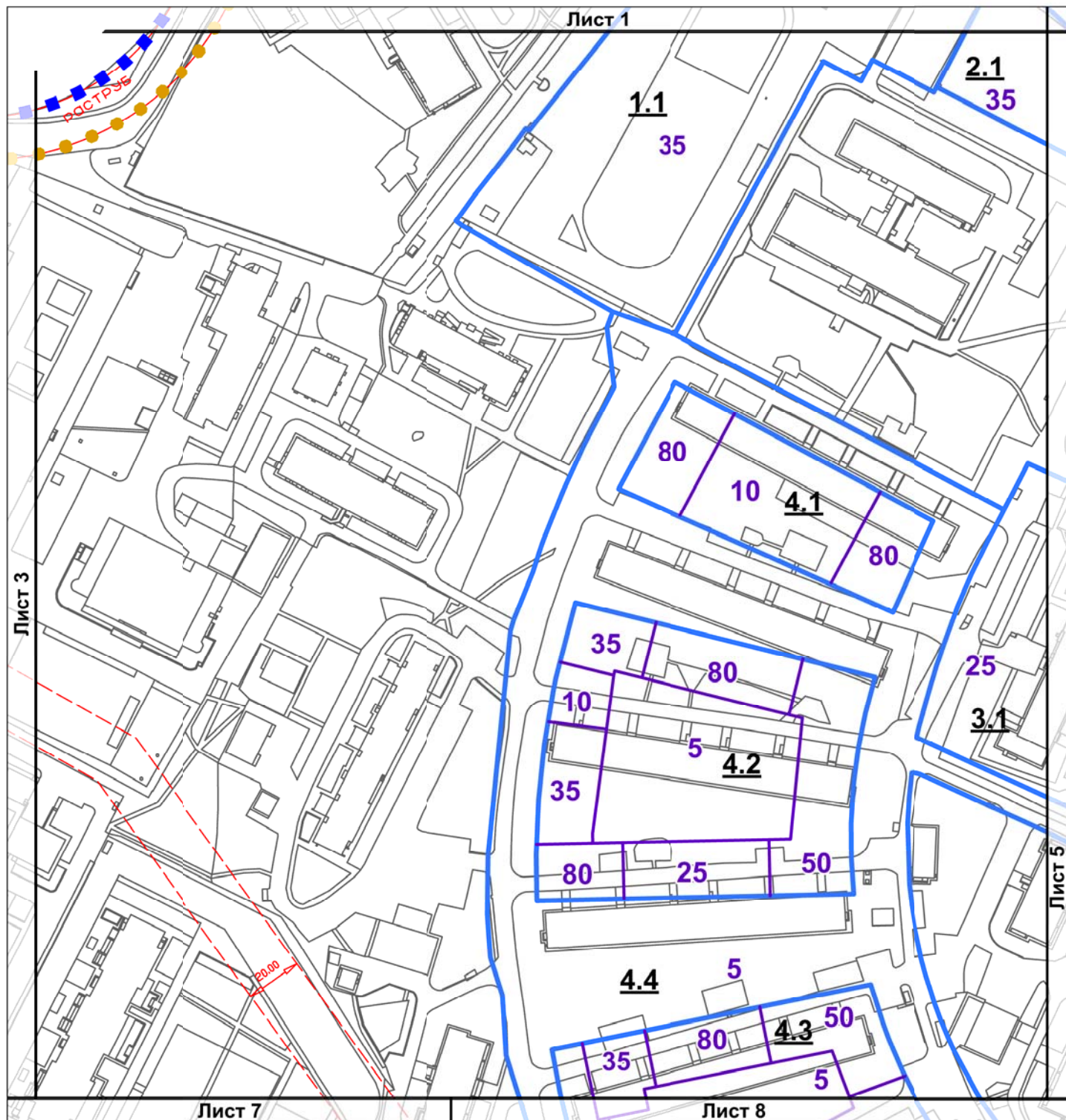
— зоны внеуличных пешеходных переходов



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

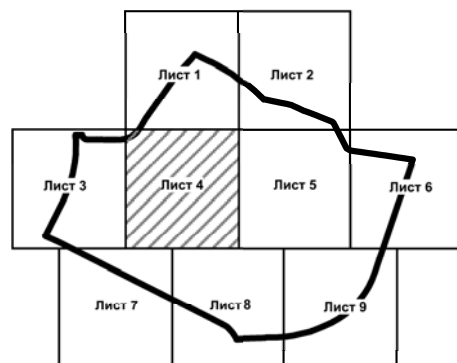
Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 4**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

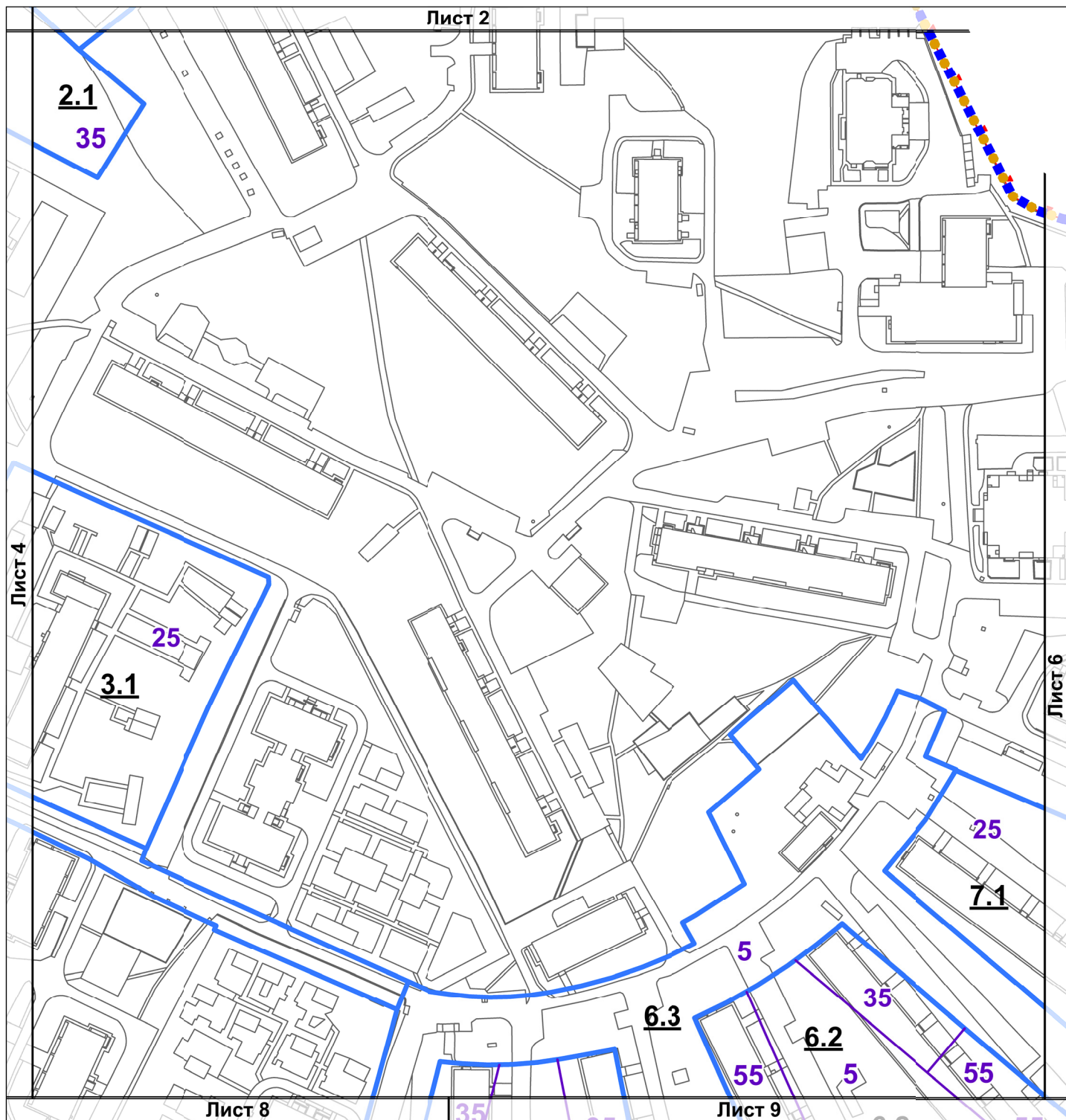
- |   |   |
|---|---|
| <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> подготовка проекта планировки территории</li> <li><span style="color: blue;">—</span> границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)</li> </ul> <p><b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: orange;">●</span> граница кварталов</li> </ul> <p><b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</li> <li><b>75</b> максимально допустимая высота</li> <li><b>1.1</b> номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> </ul> | <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций</li> <li><span style="color: red;">—</span> <b>ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА</b></li> <li><span style="color: red;">—</span> <b>ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ</b></li> <li><span style="color: red;">—</span> границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы особо охраняемых природных территорий</li> <li><span style="color: red;">—</span> <b>ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА</b></li> </ul> |
|---|---|



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 5**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

— границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● граница кварталов

### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

75 максимально допустимая высота

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети

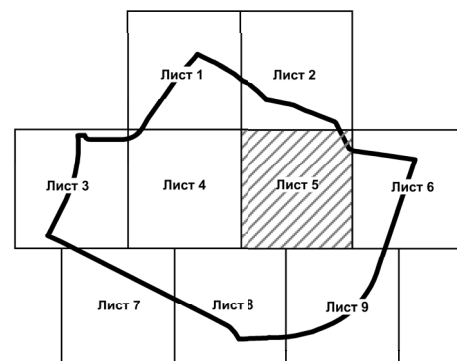
— границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

— линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

— границы особо охраняемых природных территорий

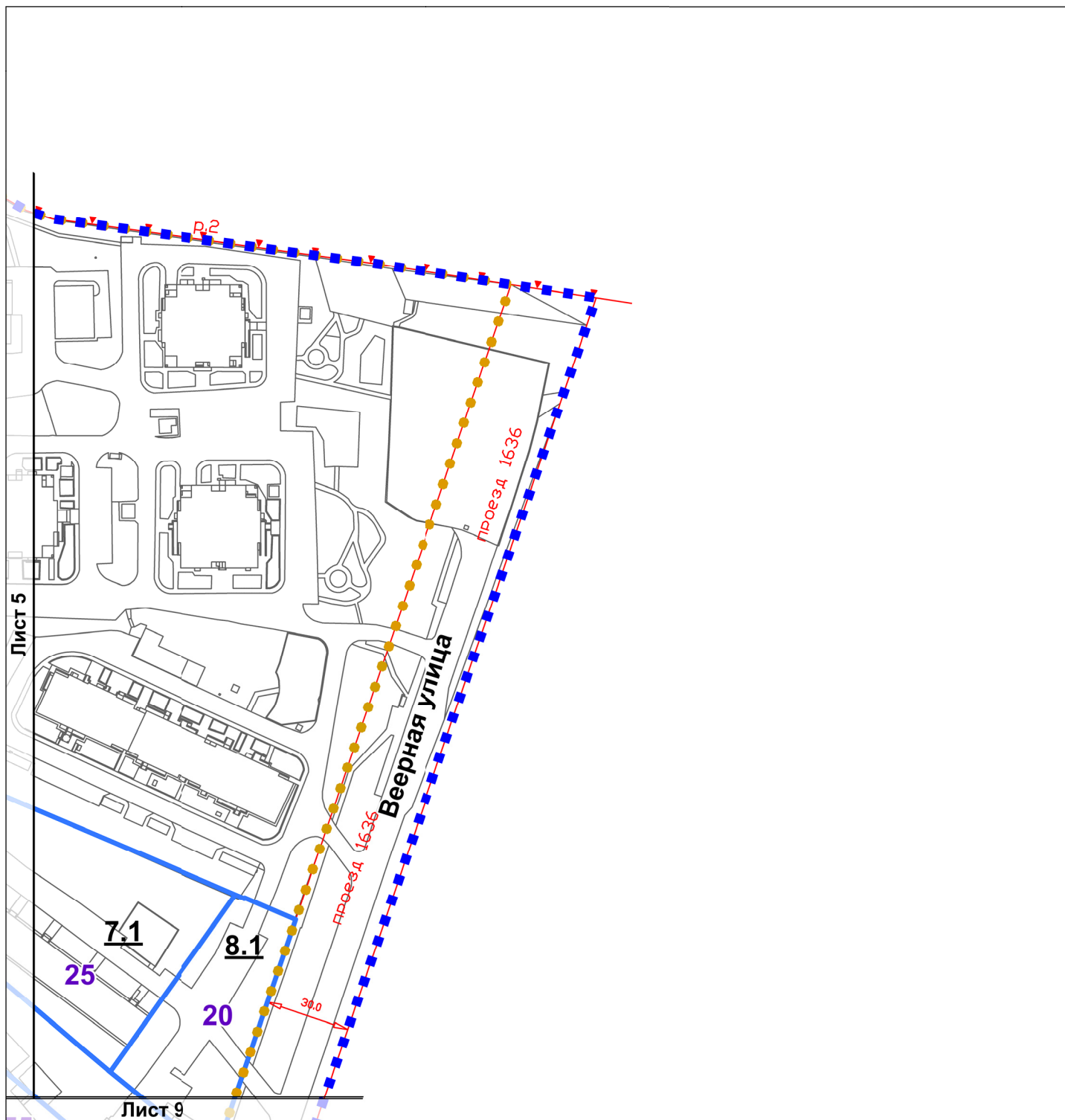
— зоны внеуличных пешеходных переходов



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 6**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подголки проекта планировки территории
- — — границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

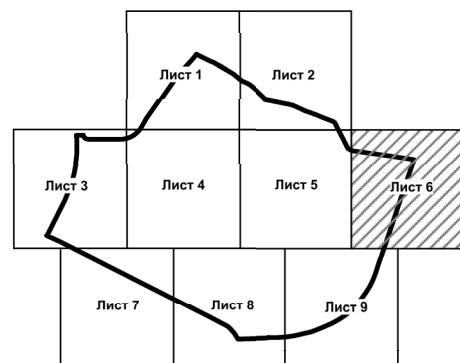
- ● ● граница кварталов

### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- ▭ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75** максимально допустимая высота
- 1.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- — — красные линии улично-дорожной сети
- — — границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- — — ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- — — линия застройки
- ▽ ▽ границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ▽ ▽ границы особо охраняемых природных территорий
- — — ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
- — — зоны внеуличных пешеходных переходов

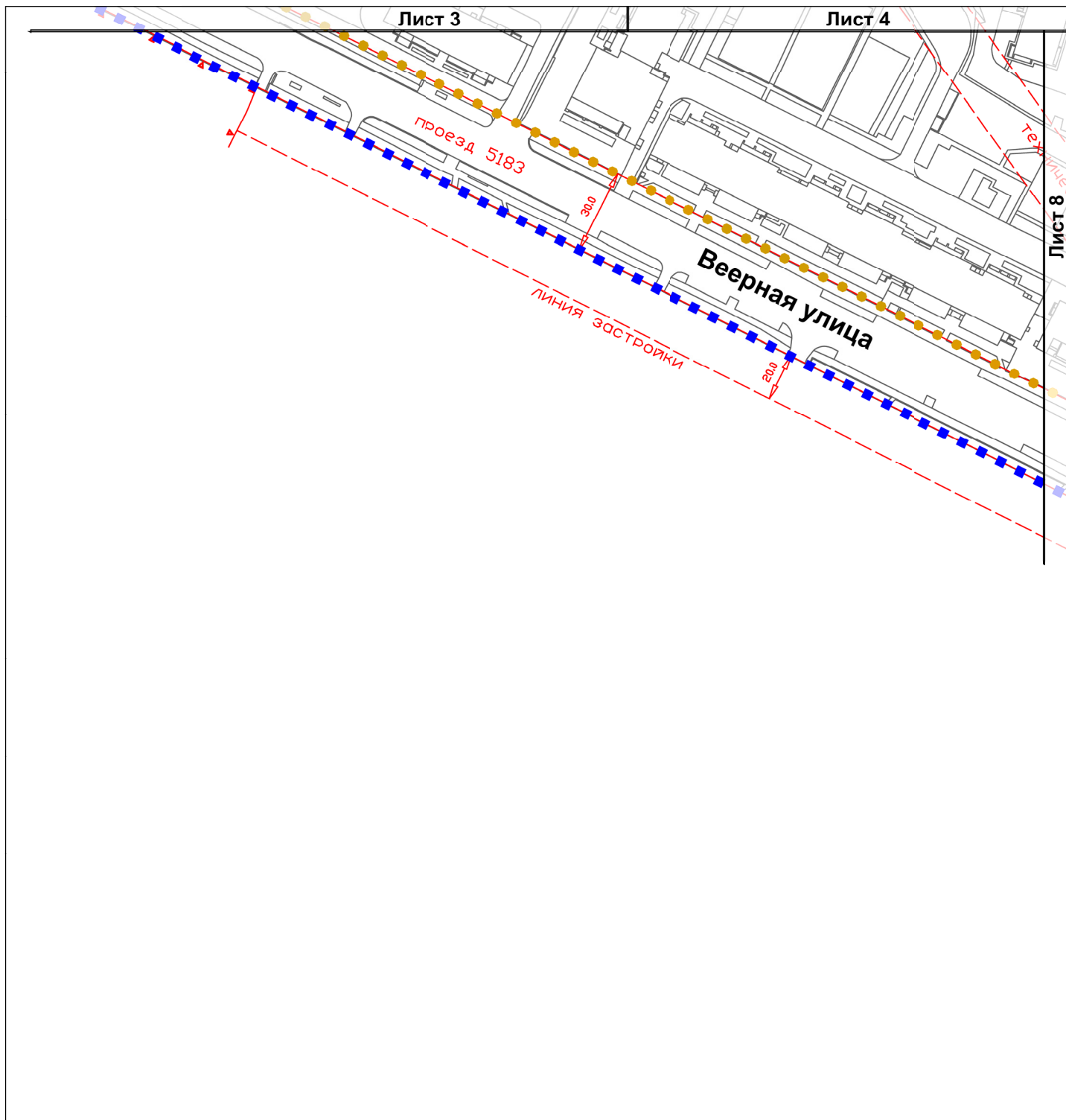




# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 7**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

— границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● граница кварталов

### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

□ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

75 максимально допустимая высота

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети

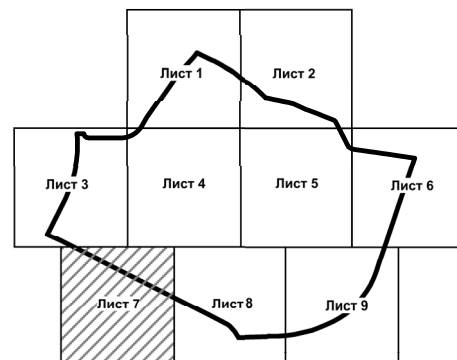
— ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

— линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

— границы особо охраняемых природных территорий

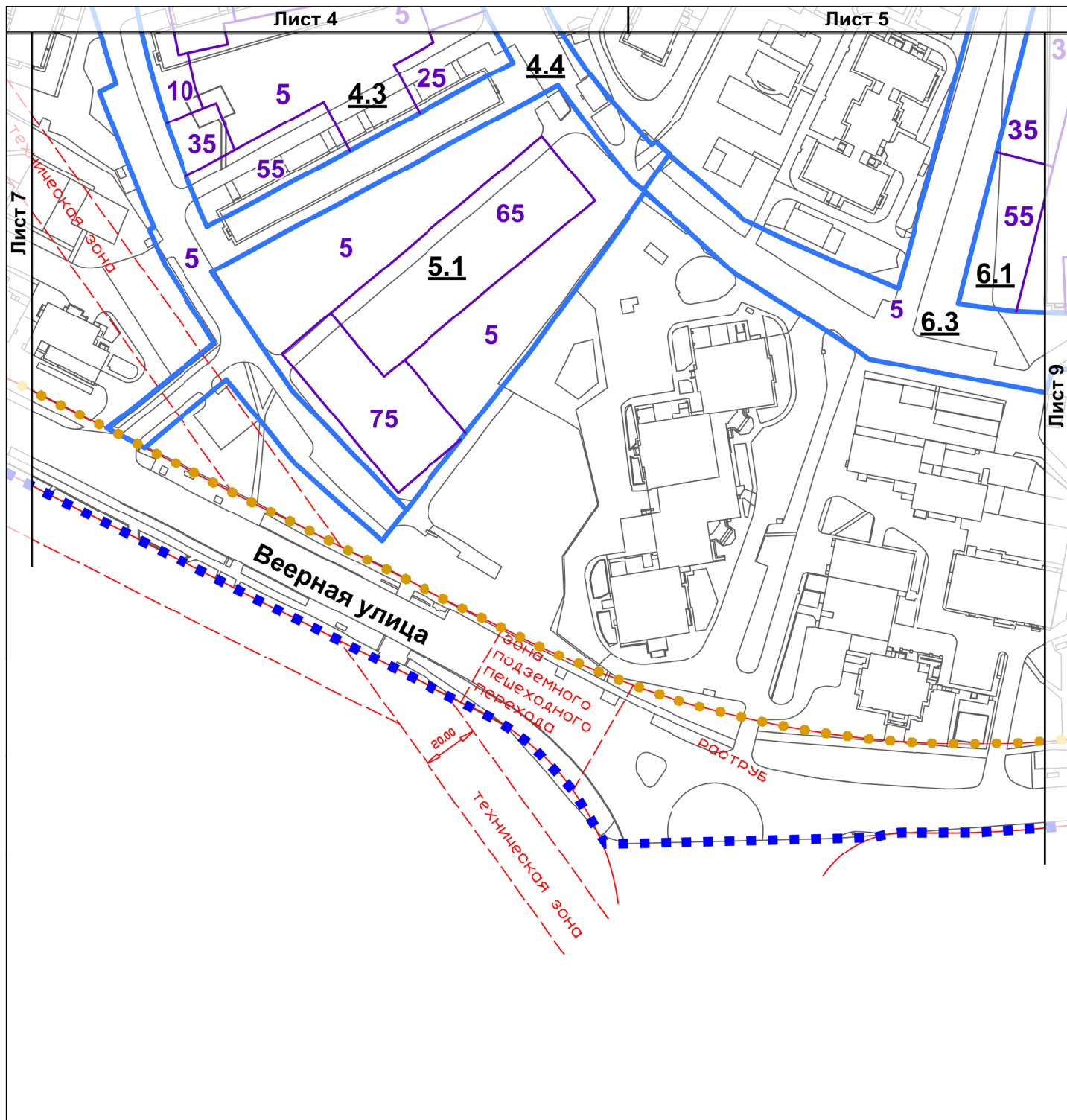
— ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА зоны внеуличных пешеходных переходов



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 8



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

— границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● граница кварталов

### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

□ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

75 максимально допустимая высота

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети

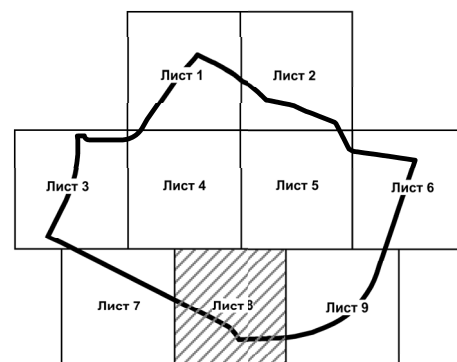
— ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

— ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

— границы особо охраняемых природных территорий

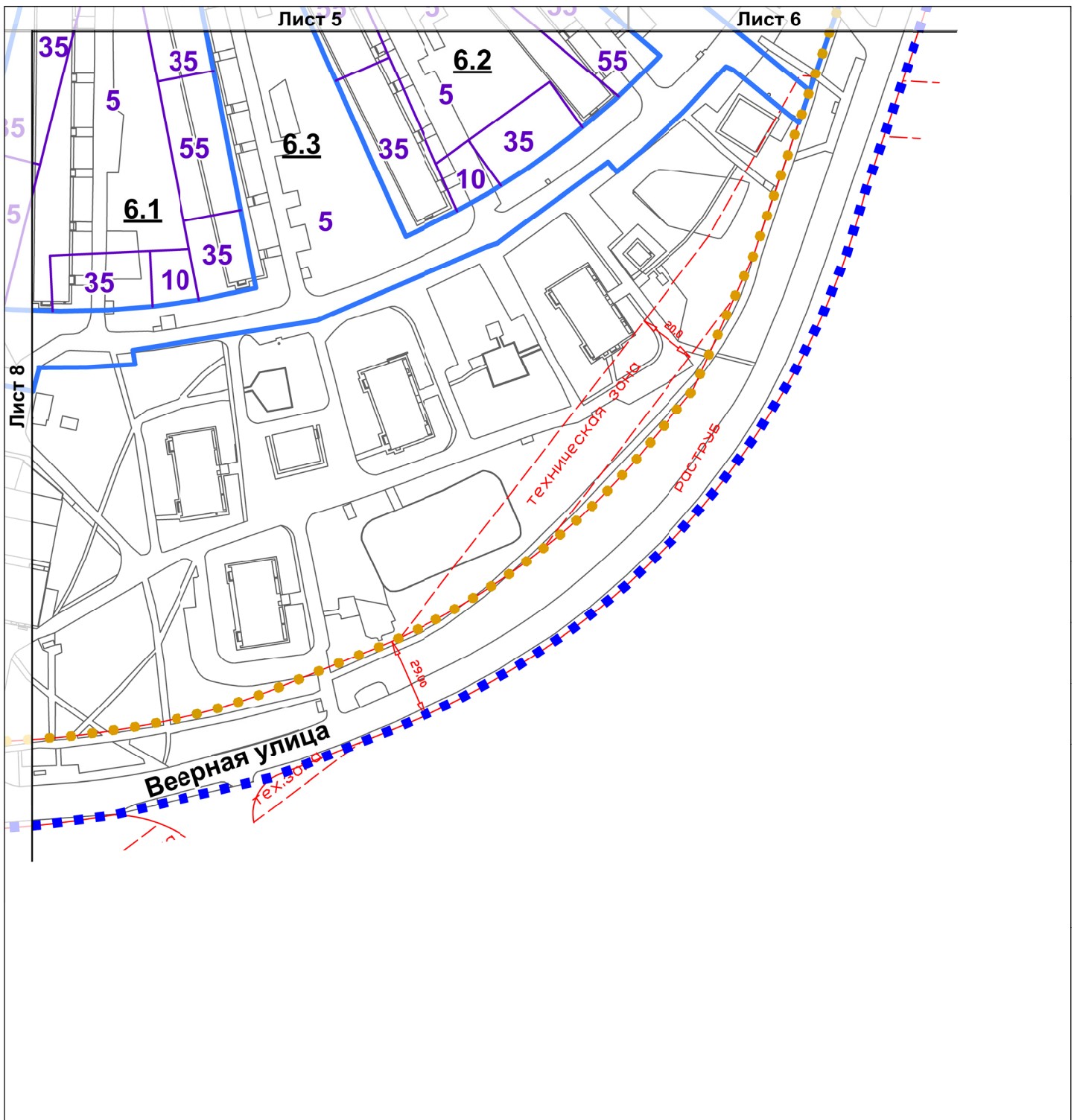
— ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА зоны внеуличных пешеходных переходов



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 9**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

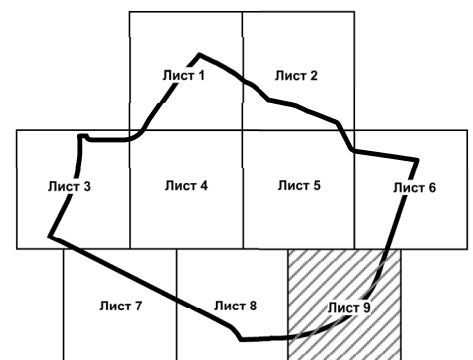
- ● ● граница кварталов

### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75** максимально допустимая высота
- 1.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

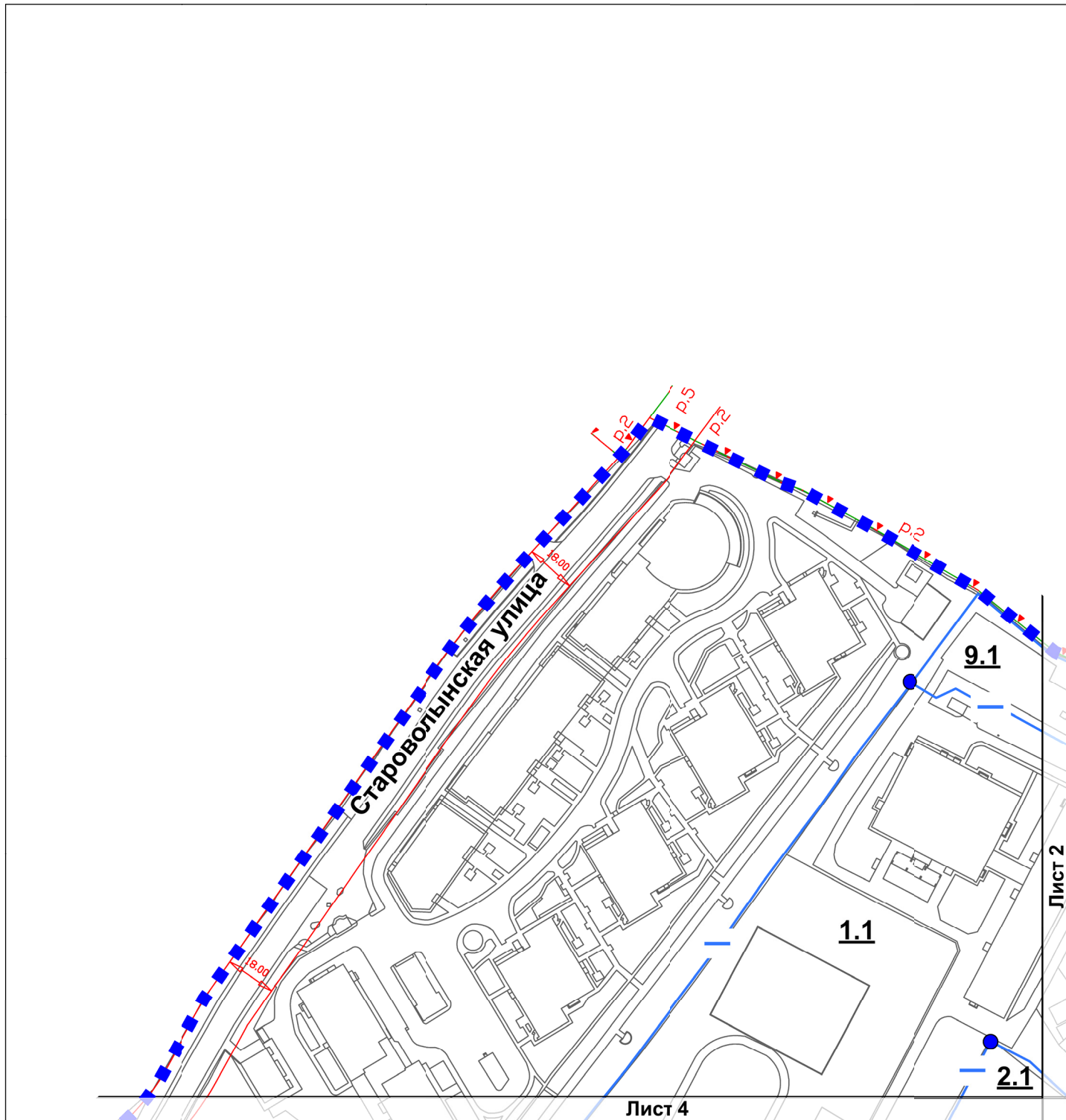
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
- зоны внеуличных пешеходных переходов



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

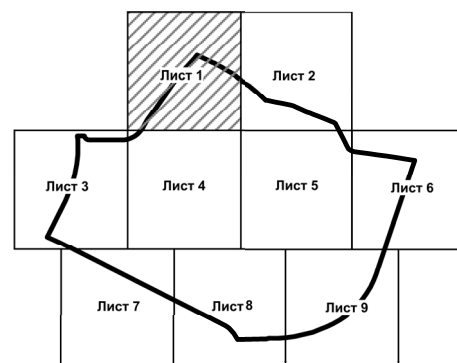
### ГРАНИЦЫ

- ■ ■ граница подготовки проекта планировки,
- — ● границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- существующие красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- **ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА** линия застройки
- ▼ границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ▼ границы особо охраняемых природных территорий
- зоны внеуличных пешеходных переходов
- **ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА**

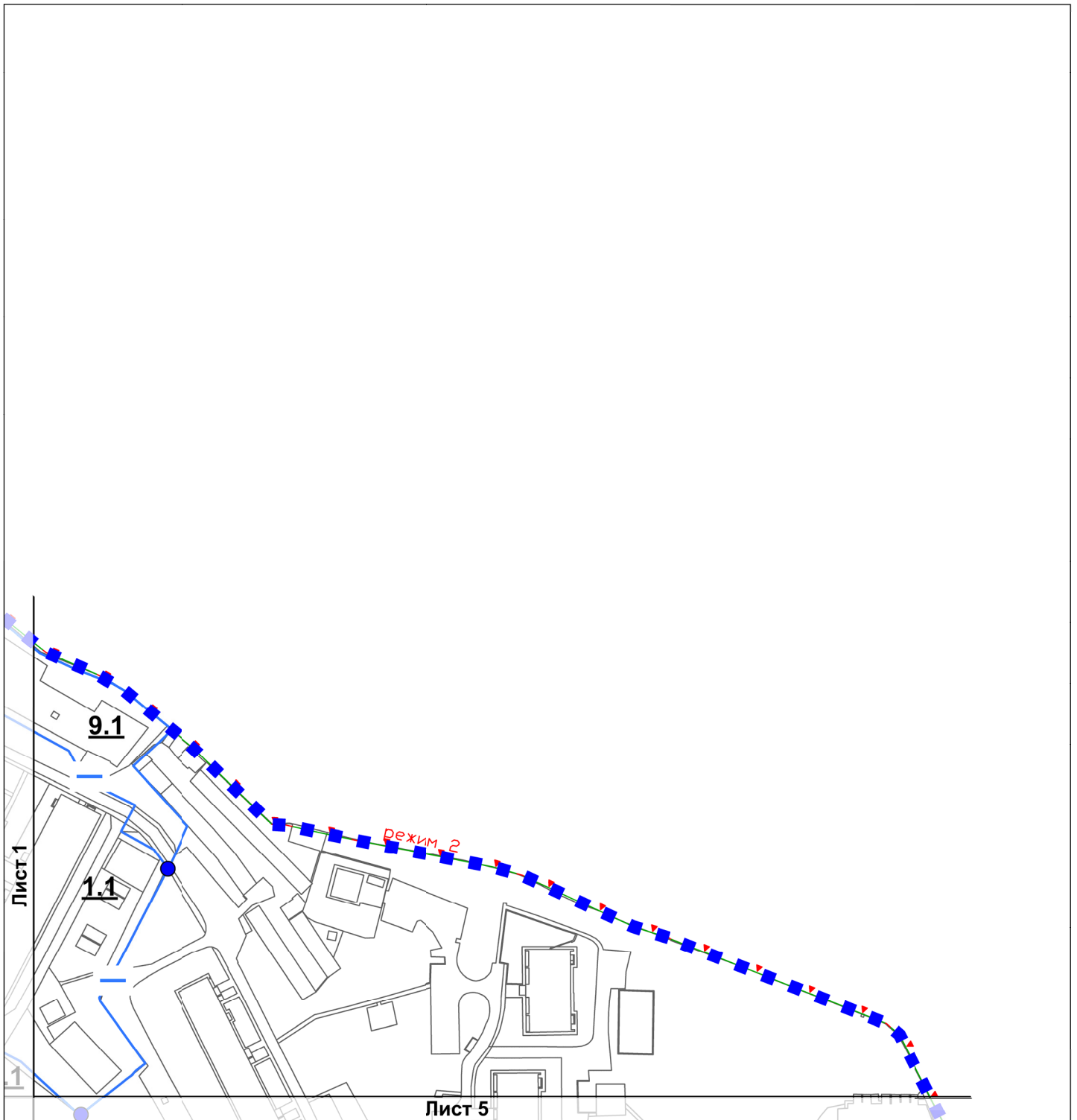
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 2**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

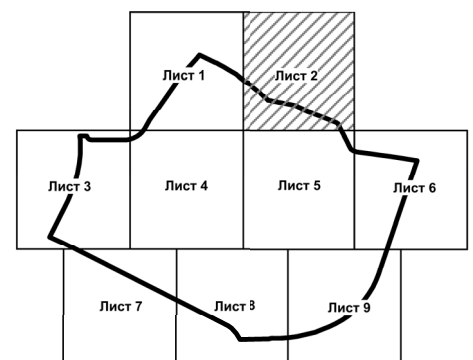
### ГРАНИЦЫ

- ■ ■ граница подготовки проекта планировки,
- — ● границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- существующие красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- **ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА**
- линия застройки
- ▼ — ▼ границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ▼ — ▼ границы особо охраняемых природных территорий
- зоны внеуличных пешеходных переходов
- **ЗОНА НЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА**

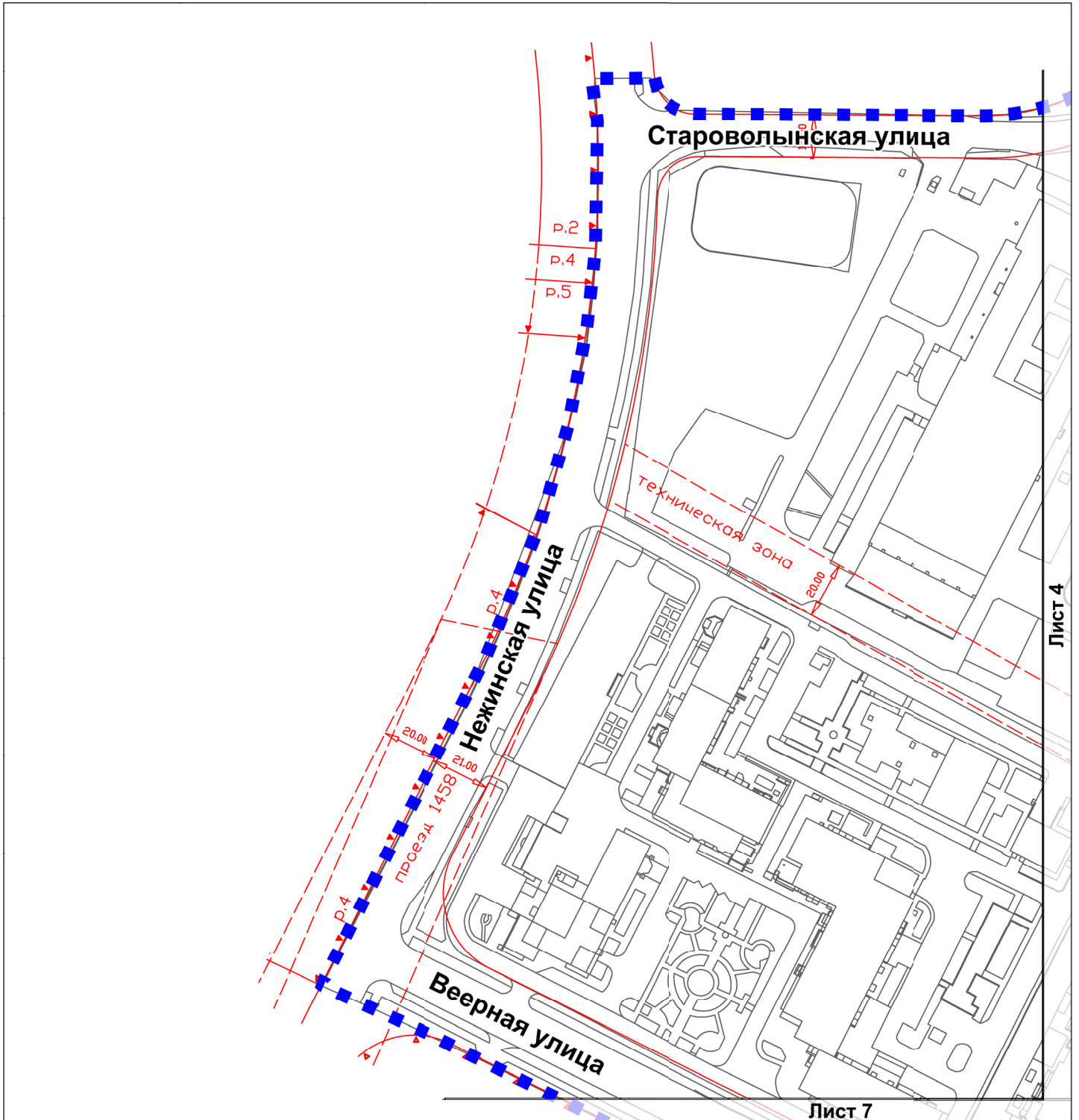
### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 3**



Лист 4

Лист 7

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

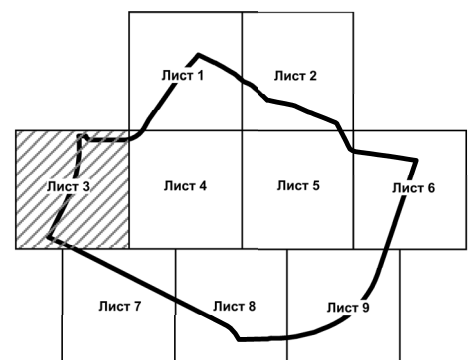
### ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90%** минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- зоны внеуличного пешеходного перехода

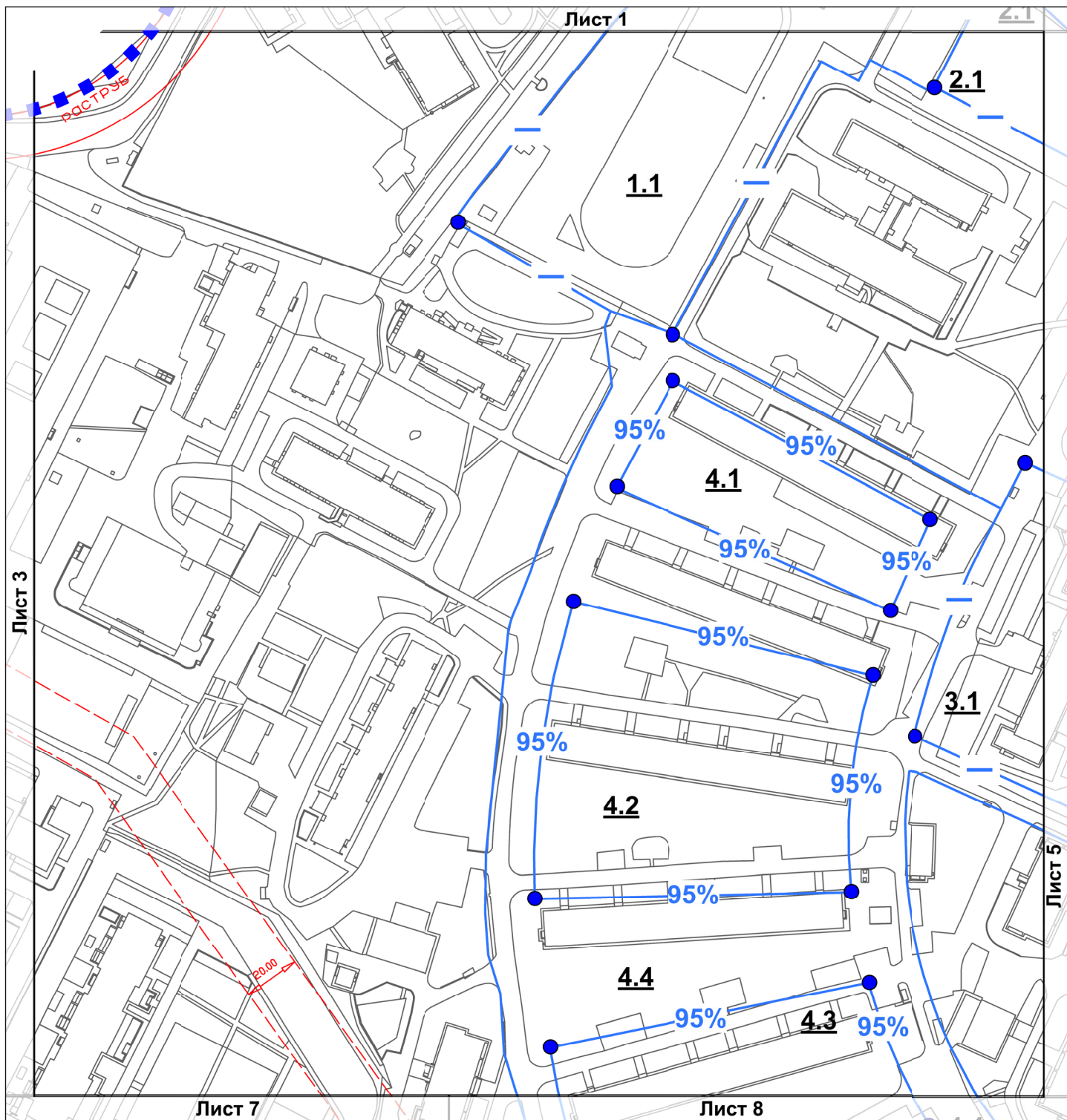
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 4**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

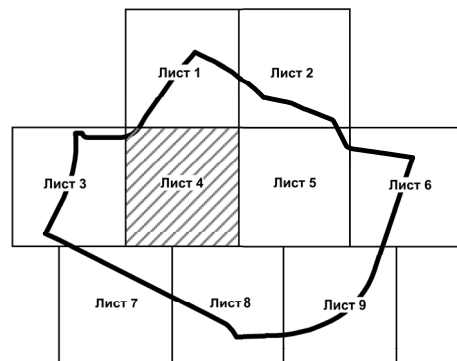
### ГРАНИЦЫ

- ■ ■ граница подготовки проекта планировки,
- — ● границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90%** минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- линия застройки
- ▼ границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ▼ границы особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода

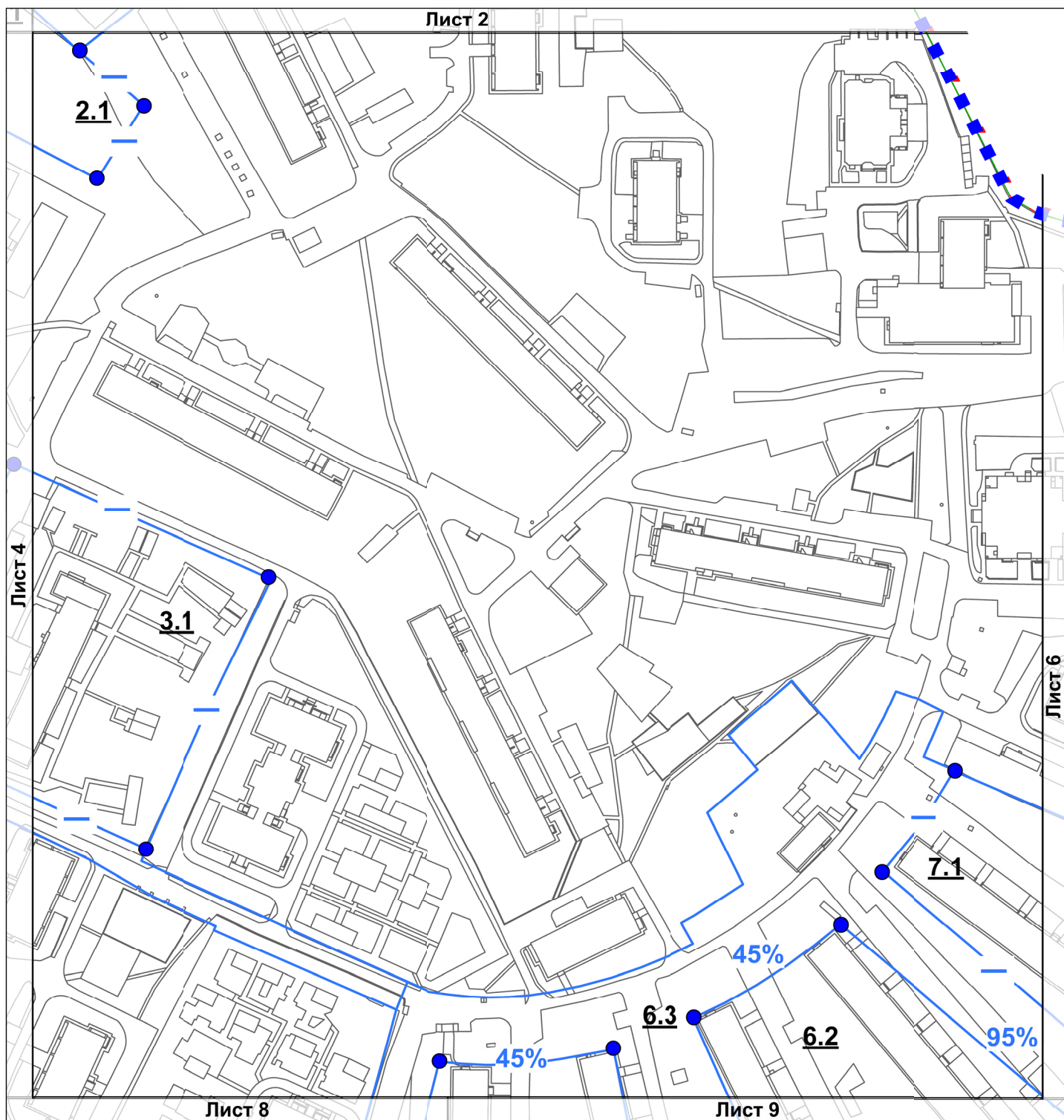
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 5**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

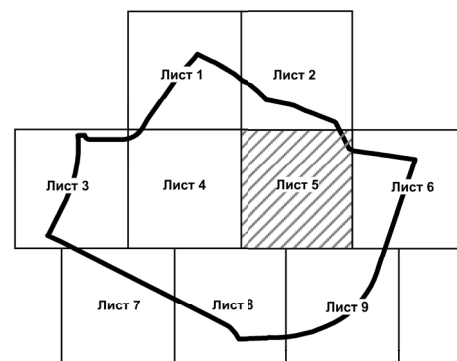
### ГРАНИЦЫ

- ■ ■ граница подготовки проекта планировки,
- — ● границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- **ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ**
- ▼ границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ▼ границы особо охраняемых природных территорий
- зоны внеуличных пешеходных переходов

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

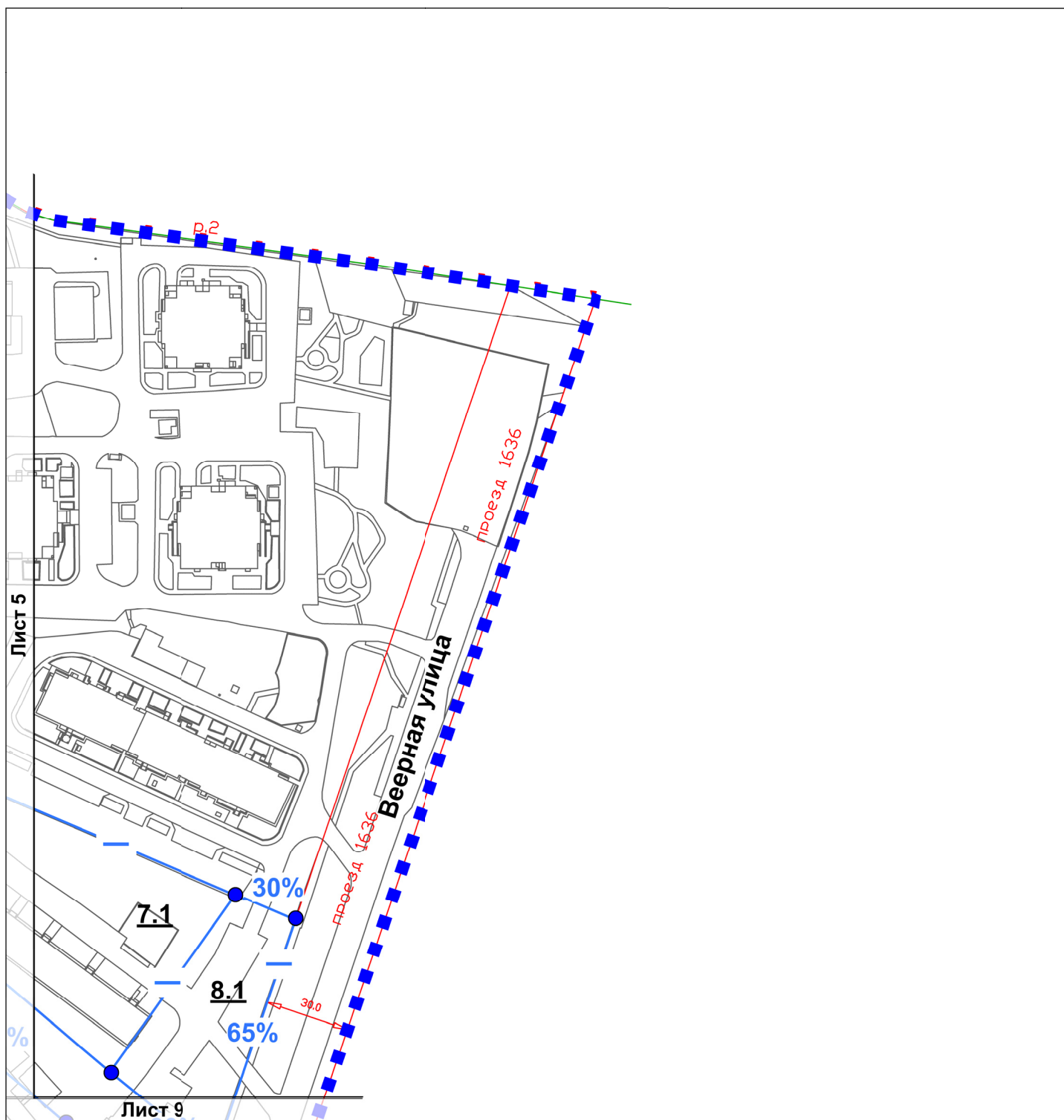




# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 6**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

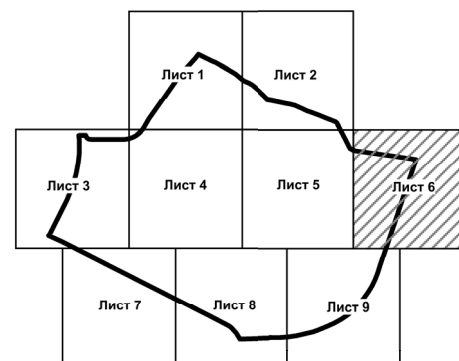
### ГРАНИЦЫ

- ■ ■ граница подготовки проекта планировки,
- — ● границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90%** минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- существующие красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- линия застройки
- ▽ границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ▽ границы особо охраняемых природных территорий
- зоны внеуличных пешеходных переходов

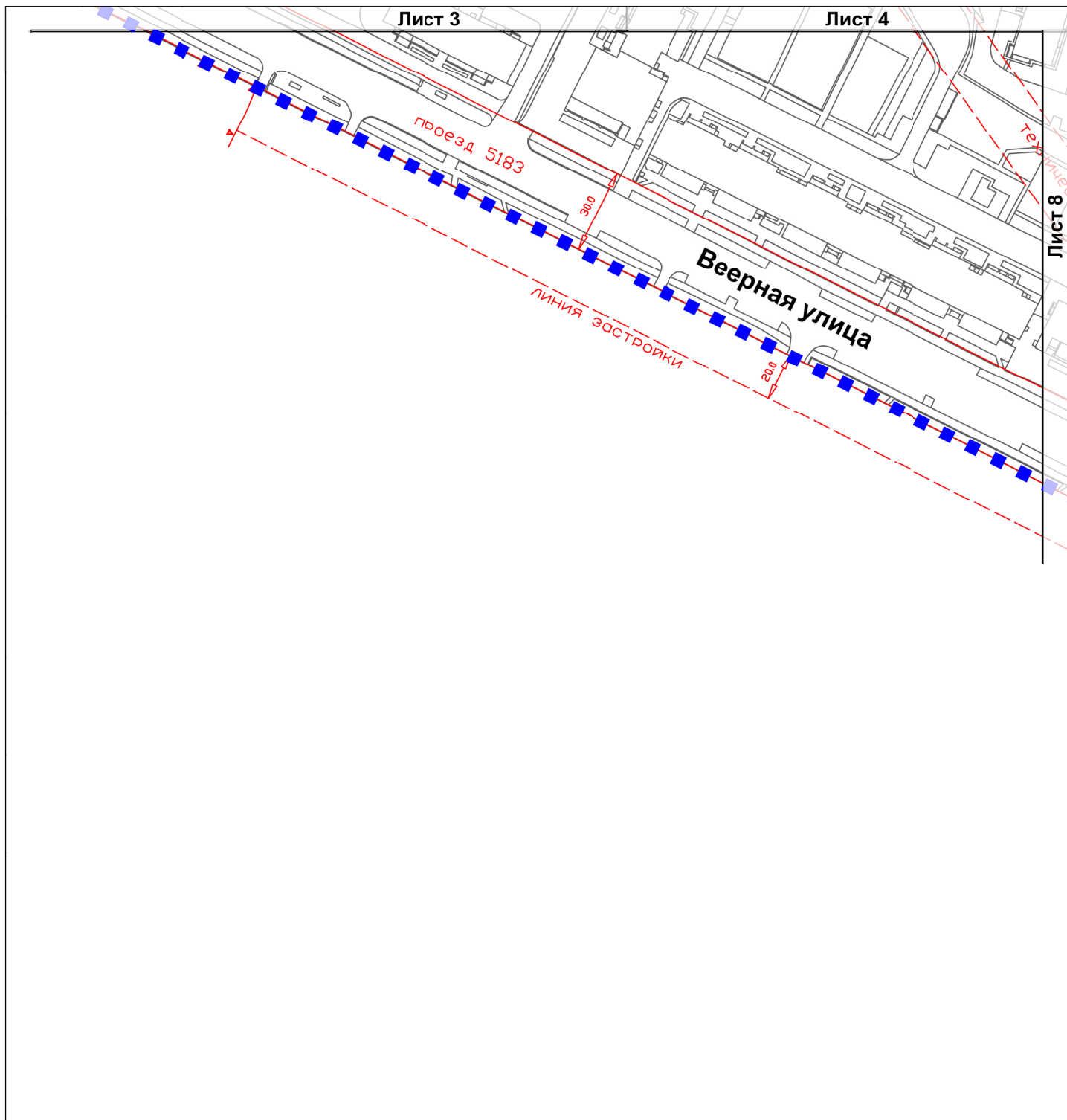
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 7**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

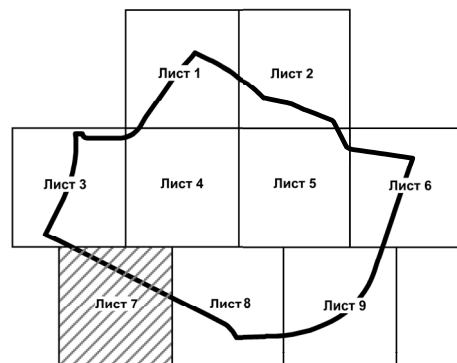
### ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90%** минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- зоны внеуличных пешеходных переходов

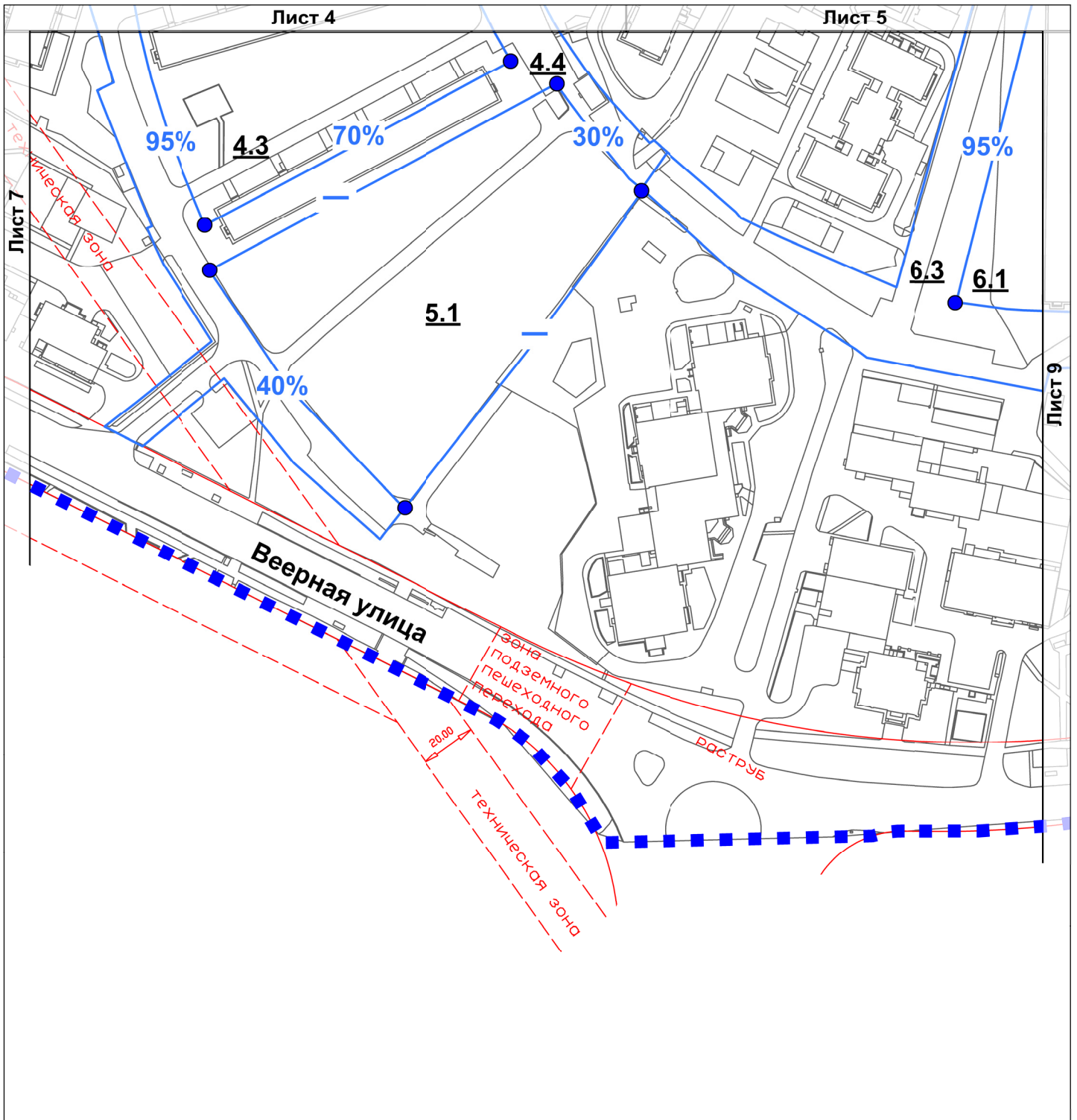
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 8**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

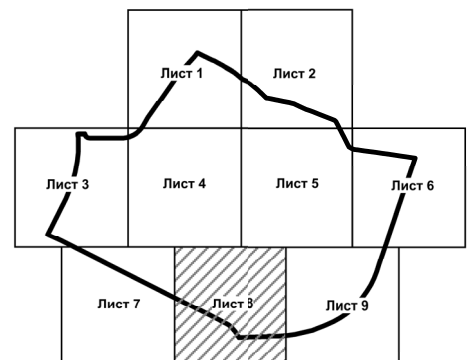
### ГРАНИЦЫ

- ■ ■ граница подготовки проекта планировки,
- — ● границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90%** минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- Техническая зона
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ▼ — ▼ границы особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода
- зоны внеуличных пешеходных переходов

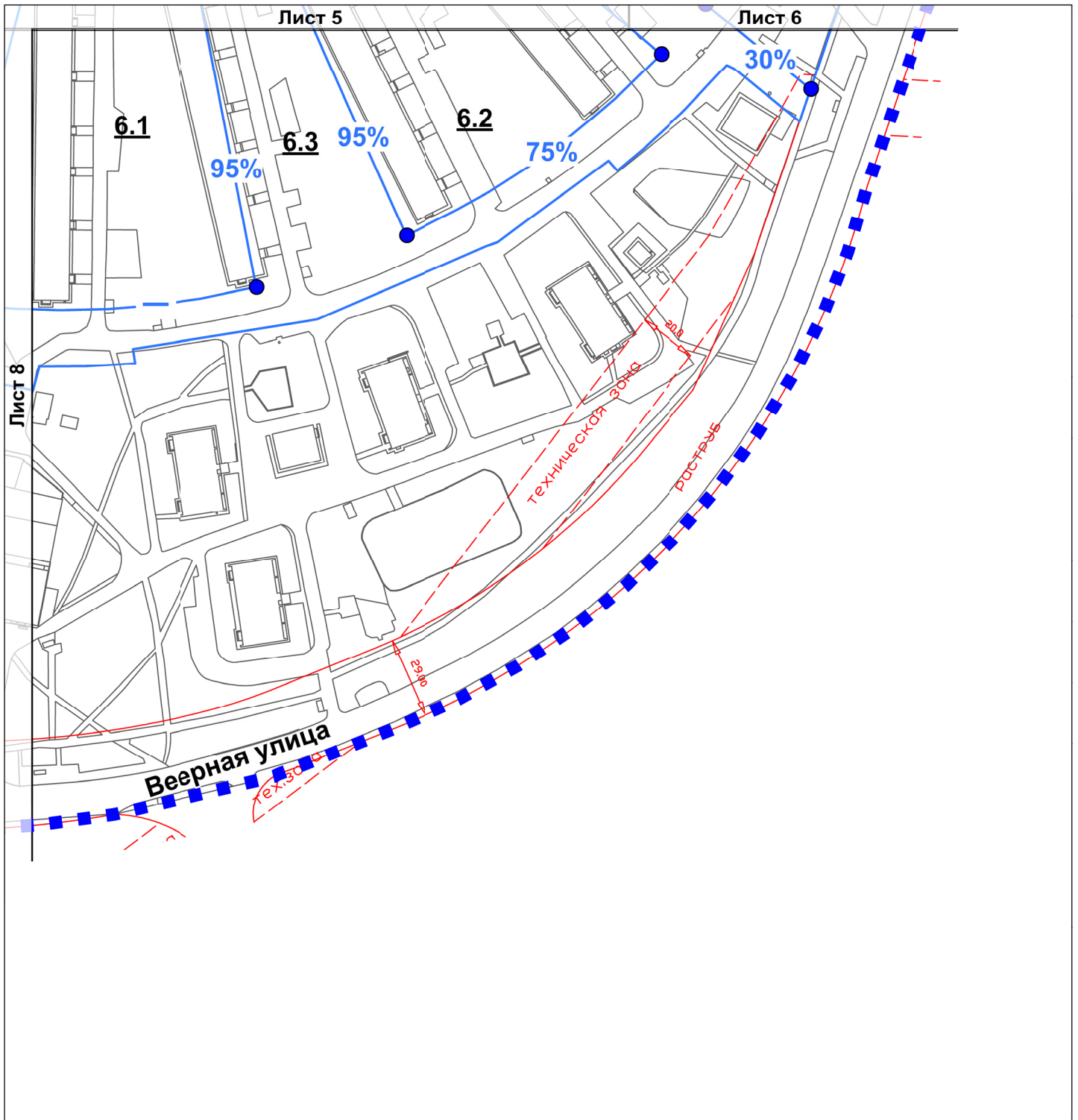
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

**Лист 9**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки,
- — ● границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90%** минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- — — существующие красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- - - - - "ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА"
- - - - - граница застройки
- ▽ — ▽ границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ▽ — ▽ границы особо охраняемых природных территорий
- - - - - зоны внеуличных пешеходных переходов
- - - - - знака внеуличного пешеходного перехода

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

